

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.X/26163 din 15.11.2021**  
**privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri aferente drumului**  
**judetean DJ 172D, situate în Comuna Bistrița Bârgăului și Comuna**  
**Tiha Bârgăului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/26162 din 15.11.2021 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/26167 din 15.11.2021 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.124, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2021 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere a unor imobile-terenuri situate în localitatea Colibița, din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.126/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului nr.38/2021 privind aprobarea trecerii unor imobile-terenuri situate în localitatea Colibița, din domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.137 din 20.10.2021 a Societății MOCO PRODCOM SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/23734 din 20.10.2021, prin care a înaintat Documentațiile topografice cu propunerea de alipire, încheierile de carte funciară, extrasele de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilelor înscrise în Cărțile funciare: nr.29510, 29882, 29885, 29878, 29883, 29881, 29875, 29877, 29880, 29876, 29868, 29896, 29915, 29879, 29892, 29894, 29897, 29904, 29899, 29932, 29889, 29890, 29893, 29886, 29900, 29874, 29903, 29873, 29887, 29508, 29898, 29867, 29888, 29895, 29866, 29917, 29872, 29884, 29905, 29891, 29871 Bistrița Bârgăului și Cărțile funciare nr.29420, 29776, 29757, 29422, 29752, 29745, 29743, 29747, 29764, 29772, 29763, 29762 Tiha Bârgăului;

- adresa nr.146 din 12.11.2021 a Societății MOCO PRODCOM SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/26152 din 15.11.2021, prin care a înaintat: Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71455 din 11.11.2021, Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71264 din 10.11.2021, Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71304 din 11.11.2021 și Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71359 din 11.11.2021, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- avizul nr.\_\_\_\_din \_\_\_\_\_.2021 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.\_\_\_\_din \_\_\_\_\_.2021 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.\_\_\_\_din \_\_\_\_\_.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;



În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă alipirea unor imobile aferente drumului județean DJ 172D, situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71455 din 11.11.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/26152 din 15.11.2021, prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Prin alipirea imobilelor prevăzute la alin.(1), se formează un corp de proprietate nou, cu nr.cadastral: 29974, teren intravilan, situat în localitatea Colibița, județul Bistrița-Năsăud, DJ 172D de la km 11+584 până la km 15+496,56, UAT Bistrița Bârgăului, având suprafața măsurată de 50.425 mp.

**Art.2** (1) Se aprobă alipirea unor imobile aferente drumului județean DJ 172D, situate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71264 din 10.11.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/26152 din 15.11.2021, prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Prin alipirea imobilelor prevăzute la alin.(1), se formează un corp de proprietate nou, cu nr.cadastral: 29805, teren intravilan, situat în localitatea Mureșenii Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, DJ 172D de la km 15+496,56 până la km 15+616,21, UAT Tiha Bârgăului, având suprafața măsurată de 1.317 mp.

**Art.3** (1) Se aprobă alipirea unor imobile aferente drumului județean DJ 172D, situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71304 din 11.11.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/26152 din 15.11.2021, prevăzut în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) Prin alipirea imobilelor prevăzute la alin.(1), se formează un corp de proprietate nou, cu nr.cadastral: 29973, teren intravilan, situat în localitatea Colibița, județul Bistrița-Năsăud, DJ 172D de la km 15+616,21 până la km 17+216,93, UAT Bistrița Bârgăului, având suprafața măsurată de 19.609 mp.

**Art.4** (1) Se aprobă alipirea unor imobile aferente drumului județean DJ 172D, situate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere alipire imobile

referitor la cererea înregistrată sub nr.71359 din 11.11.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/26152 din 15.11.2021, prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

(2) Prin alipirea imobilelor prevăzute la alin.(1), se formează un corp de proprietate nou, cu nr.cadastral: 29807, teren intravilan, situat în localitatea Mureșenii Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, DJ 172D de la km 17+216,93 până la km 18+141,36, UAT Tiha Bârgăului, având suprafața măsurată de 11.372 mp.

**Art.5** Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate prin efectuarea alipirii potrivit art.1 - art.4.

**Art.7** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.8** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.9** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția investiții, drumuri județene;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
VICEPREȘEDINTE,  
KECSKÉS-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2021**

Întocmit: P.M.G/Z.C.V./1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).*

Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

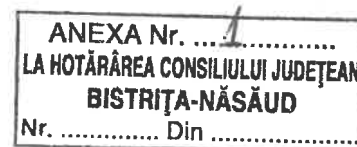
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	71455
Ziua	11
Luna	11
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
 Domiciliul \_\_\_\_\_



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **71455** din data **11-11-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **29510** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 172D de la km 11+584 pana la km 15+496,56, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 44307 mp;
- 2) **29868** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 7 mp;
- 3) **29873** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 515 mp;
- 4) **29874** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 90 mp;
- 5) **29875** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 40 mp;
- 6) **29876** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 12 mp;
- 7) **29877** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 107 mp;
- 8) **29878** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 12 mp;
- 9) **29879** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 253 mp;
- 10) **29880** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 126 mp;
- 11) **29881** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 258 mp;
- 12) **29882** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 175 mp;
- 13) **29883** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 174 mp;
- 14) **29885** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 74 mp;
- 15) **29886** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 28 mp;
- 16) **29887** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 329 mp;
- 17) **29889** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 427 mp;
- 18) **29890** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 113 mp;
- 19) **29892** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 25 mp;
- 20) **29893** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 41 mp;
- 21) **29894** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 273 mp;
- 22) **29896** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 959 mp;
- 23) **29897** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 400 mp;
- 24) **29899** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata măsurată 5 mp;
- 25) **29900** situat in Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului avand suprafata

măsurată 38 mp;

26) **29903** situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 35 mp;

27) **29904** situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 809 mp;

28) **29915** situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 553 mp;

29) **29932** situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 240 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 29974, situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 172D de la km 11+584 până la km 15+496,56, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 50425 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 12-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ARTHUR-DORU BIRIS-KERTESZ**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	71455
Zluc	11
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29974 / UAT Bistrița Bârgăului

TEREN Intravilan

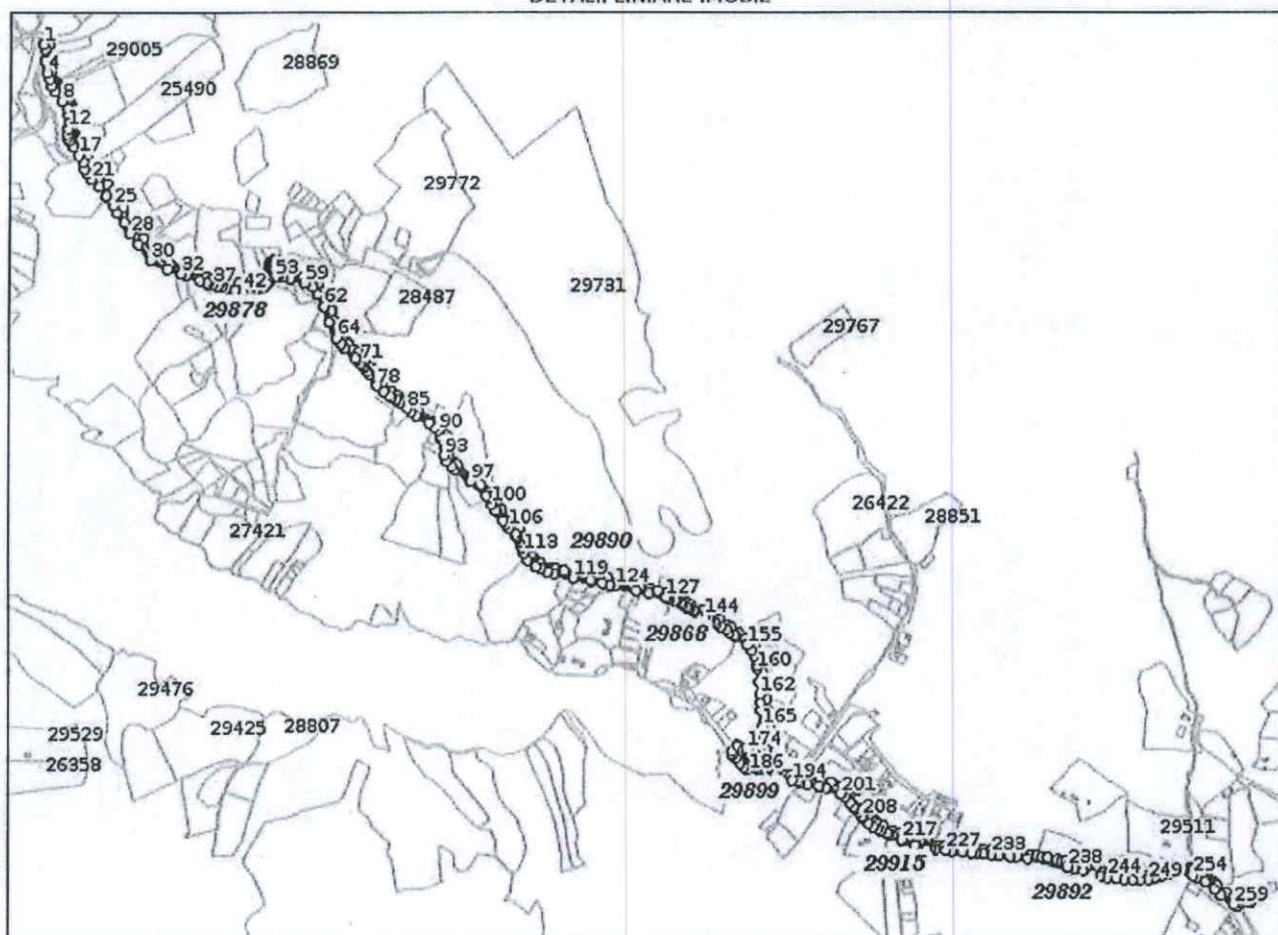
Adresa: Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 172D de la km  
11+584 pana la km 15+496,56

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița Bârgăului

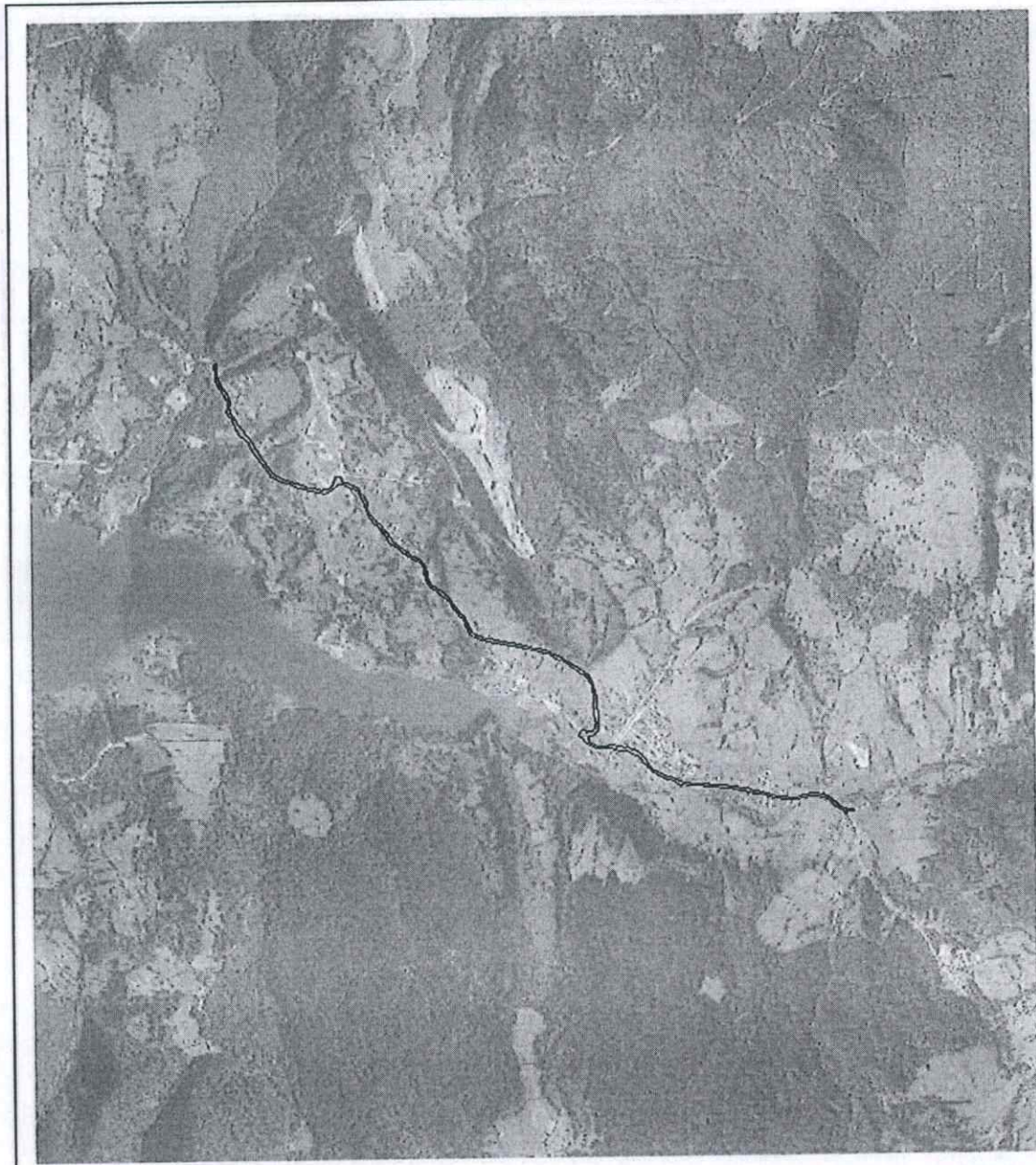
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29974	50425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:25000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	44.307			Pod la km 11+645 peste paraul Izvorul Lung in localitatea Colibita cu L=8.60m si l=4.55m , nr. cf 26804, nr. cad 26804, Bistrita Bargaului, structura constructiva - beton armat, indentificat in HCl 24/24.02.2016
2	faneata	DA	175			
3	faneata	DA	74			
4	faneata	DA	12			
5	faneata	DA	49			
6	neproductiv	DA	125			
7	faneata	DA	258			
8	faneata	DA	40			
9	faneata	DA	107			
10	faneata	DA	126			
11	faneata	DA	7			
12	faneata	DA	12			
13	drum	DA	565			
14	faneata	DA	394			
15	faneata	DA	12			
16	arabil	DA	541			
17	faneata	DA	253			
18	faneata	DA	273			
19	faneata	DA	25			
20	faneata	DA	108			
21	drum	DA	57			
22	faneata	DA	184			
23	curti constructii	DA	51			
24	faneata	DA	809			
25	faneata	DA	240			
26	faneata	DA	427			
27	faneata	DA	113			
28	faneata	DA	41			
29	faneata	DA	28			
30	faneata	DA	38			
31	faneata	DA	90			
32	faneata	DA	35			
33	faneata	DA	373			
34	drum	DA	142			
35	padure	DA	14			
36	pasune	DA	315			
37	curti constructii	DA	5			
	<b>TOTAL:</b>		<b>50.425</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.497	2	3	26.813	3	4	28.095
4	5	15.563	5	6	16.856	6	7	15.157
7	8	28.96	8	9	17.063	9	10	16.219
10	11	15.048	11	12	16.957	12	13	14.945
13	14	7.363	14	15	7.02	15	16	18.347
16	17	22.448	17	18	19.38	18	19	14.299
19	20	13.434	20	21	15.857	21	22	26.565
22	23	26.73	23	24	11.955	24	25	15.361
25	26	19.225	26	27	27.86	27	28	28.662
28	29	31.834	29	30	46.393	30	31	43.737
31	32	35.068	32	33	10.839	33	34	35.616
34	35	15.504	35	36	5.404	36	37	10.511
37	38	12.367	38	39	8.769	39	40	11.251
40	41	19.746	41	42	17.874	42	43	7.368
43	44	4.563	44	45	7.326	45	46	8.345
46	47	0.024	47	48	3.824	48	49	5.413
49	50	12.541	50	51	11.556	51	52	8.1
52	53	16.619	53	54	5.557	54	55	2.698
55	56	3.14	56	57	10.84	57	58	16.27
58	59	35.918	59	60	21.013	60	61	19.941
61	62	31.604	62	63	39.791	63	64	40.848
64	65	16.784	65	66	12.649	66	67	2.666
67	68	0.368	68	69	32.392	69	70	5.239
70	71	8.271	71	72	3.184	72	73	5.949
73	74	2.783	74	75	3.202	75	76	12.263
76	77	7.89	77	78	31.462	78	79	19.988
79	80	17.605	80	81	7.39	81	82	9.369
82	83	1.868	83	84	9.087	84	85	21.664
85	86	10.877	86	87	16.32	87	88	34.791
88	89	16.058	89	90	10.848	90	91	14.651
91	92	8.776	92	93	35.732	93	94	14.458
94	95	18.006	95	96	10.818	96	97	46.332
97	98	48.112	98	99	9.429	99	100	14.359
100	101	15.971	101	102	0.114	102	103	5.075
103	104	25.411	104	105	10.763	105	106	10.593
106	107	18.593	107	108	5.434	108	109	2.212
109	110	3.054	110	111	10.445	111	112	14.177
112	113	14.091	113	114	18.892	114	115	24.414
115	116	10.893	116	117	17.769	117	118	15.55
118	119	46.028	119	120	39.54	120	121	4.684
121	122	25.076	122	123	17.968	123	124	11.056
124	125	50.083	125	126	32.482	126	127	39.539
127	128	5.409	128	129	2.859	129	130	0.705
130	131	10.872	131	132	8.032	132	133	7.009
133	134	1.431	134	135	8.061	135	136	6.478
136	137	6.297	137	138	3.654	138	139	1.663
139	140	7.357	140	141	1.485	141	142	4.663
142	143	7.935	143	144	15.981	144	145	3.271
145	146	6.872	146	147	5.896	147	148	9.878
148	149	7.507	149	150	13.214	150	151	13.88
151	152	9.474	152	153	14.755	153	154	2.622
154	155	33.518	155	156	16.424	156	157	12.433
157	158	10.561	158	159	13.203	159	160	8.452
160	161	30.511	161	162	28.558	162	163	19.989



## Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 29974 / UAT Bistrița Bârgăului

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
163	164	17.183	164	165	38.487	165	166	3.991
166	167	5.001	167	168	19.159	168	169	11.539
169	170	11.248	170	171	4.827	171	172	5.28
172	173	21.615	173	174	1.772	174	175	5.37
175	176	13.922	176	177	4.942	177	178	15.714
178	179	4.262	179	180	8.959	180	181	2.021
181	182	10.079	182	183	14.649	183	184	14.204
184	185	7.789	185	186	6.921	186	187	5.991
187	188	6.096	188	189	11.276	189	190	4.582
190	191	9.287	191	192	4.595	192	193	37.213
193	194	26.39	194	195	13.814	195	196	7.522
196	197	18.108	197	198	26.379	198	199	1.556
199	200	17.72	200	201	35.873	201	202	12.945
202	203	17.292	203	204	13.295	204	205	1.483
205	206	8.74	206	207	7.141	207	208	12.392
208	209	3.219	209	210	17.499	210	211	13.898
211	212	12.679	212	213	7.846	213	214	16.591
214	215	3.056	215	216	7.952	216	217	23.224
217	218	6.436	218	219	27.905	219	220	5.652
220	221	21.799	221	222	1.5	222	223	7.389
223	224	1.587	224	225	1.348	225	226	11.104
226	227	26.503	227	228	12.147	228	229	27.001
229	230	19.687	230	231	10.616	231	232	16.139
232	233	19.003	233	234	17.148	234	235	26.763
235	236	14.938	236	237	24.348	237	238	96.166
238	239	14.056	239	240	22.218	240	241	23.148
241	242	0.101	242	243	17.863	243	244	18.912
244	245	20.194	245	246	18.131	246	247	19.194
247	248	18.402	248	249	20.571	249	250	15.614
250	251	17.255	251	252	16.824	252	253	22.05
253	254	34.877	254	255	9.831	255	256	24.093
256	257	26.587	257	258	20.437	258	259	36.566
259	260	6.249	260	261	6.275	261	262	4.499
262	263	7.421	263	264	3.322	264	265	0.114
265	266	9.548	266	267	8.632	267	268	6.904
268	269	9.658	269	270	3.998	270	271	13.016
271	272	12.452	272	273	13.965	273	274	21.968
274	275	25.068	275	276	1.017	276	277	1.346
277	278	5.021	278	279	5.043	279	280	5.065
280	281	5.077	281	282	3.41	282	283	16.327
283	284	10.758	284	285	12.33	285	286	4.307
286	287	3.25	287	288	5.412	288	289	0.453
289	290	27.495	290	291	7.487	291	292	8.099
292	293	6.791	293	294	5.283	294	295	2.752
295	296	15.303	296	297	4.741	297	298	12.049
298	299	16.243	299	300	17.263	300	301	17.159
301	302	7.026	302	303	12.975	303	304	18.776
304	305	8.852	305	306	5.848	306	307	12.02
307	308	14.714	308	309	28.459	309	310	38.032
310	311	10.434	311	312	10.094	312	313	10.812
313	314	21.558	314	315	2.5	315	316	12.322
316	317	9.753	317	318	2.892	318	319	13.523
319	320	15.542	320	321	7.023	321	322	12.681
322	323	13.441	323	324	2.194	324	325	12.332
325	326	13.494	326	327	14.64	327	328	19.916
328	329	18.798	329	330	5.529	330	331	47.486
331	332	17.32	332	333	10.973	333	334	7.682



## Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 29974 / UAT Bistrița Bârgăului

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
334	335	6.264	335	336	7.194	336	337	6.019
337	338	7.195	338	339	6.464	339	340	6.232
340	341	7.219	341	342	18.873	342	343	13.779
343	344	9.949	344	345	16.531	345	346	23.827
346	347	11.649	347	348	7.241	348	349	3.66
349	350	10.014	350	351	6.164	351	352	5.379
352	353	6.789	353	354	7.141	354	355	8.062
355	356	21.313	356	357	6.863	357	358	1.785
358	359	10.966	359	360	28.846	360	361	25.994
361	362	25.45	362	363	1.601	363	364	27.946
364	365	43.252	365	366	10.33	366	367	24.894
367	368	5.234	368	369	9.404	369	370	8.33
370	371	13.654	371	372	13.722	372	373	14.922
373	374	6.68	374	375	3.106	375	376	1.988
376	377	1.868	377	378	6.24	378	379	12.69
379	380	11.24	380	381	5.71	381	382	1.866
382	383	14.604	383	384	12.167	384	385	34.57
385	386	9.527	386	387	8.905	387	388	26.716
388	389	25.89	389	390	14.638	390	391	9.614
391	392	9.824	392	393	6.79	393	394	18.369
394	395	33.837	395	396	14.291	396	397	13.119
397	398	4.641	398	399	12.791	399	400	13.982
400	401	19.475	401	402	23.77	402	403	11.108
403	404	23.763	404	405	43.822	405	406	28.463
406	407	12.123	407	408	7.247	408	409	8.323
409	410	13.639	410	411	18.315	411	412	4.162
412	413	21.534	413	414	18.525	414	415	23.819
415	416	15.142	416	417	62.02	417	418	47.607
418	419	28.582	419	420	27.245	420	421	5.491
421	422	15.433	422	423	6.121	423	424	29.461
424	425	2.883	425	426	2.032	426	427	1.261
427	428	1.997	428	429	3.074	429	430	14.819
430	431	24.934	431	432	25.054	432	433	19.435
433	434	29.334	434	435	33.286	435	436	14.366
436	437	20.274	437	438	12.412	438	439	28.716
439	440	21.507	440	441	49.055	441	442	30.794
442	443	2.126	443	444	2.135	444	445	2.152
445	446	2.168	446	447	2.184	447	448	2.2
448	449	2.15	449	450	6.122	450	451	4.376
451	452	3.678	452	453	3.716	453	454	2.317
454	455	2.331	455	456	2.348	456	457	0.535
457	458	6.622	458	459	18.65	459	460	15.747
460	461	6.633	461	462	48.016	462	463	6.88
463	464	8.162	464	465	22.397	465	466	5.438
466	467	16.259	467	468	13.28	468	469	31.639
469	470	21.231	470	471	23.996	471	472	3.472
472	473	8.437	473	474	32.578	474	475	12.588
475	476	15.894	476	477	2.853	477	478	5.277
478	479	2.728	479	480	2.669	480	481	5.619
481	482	7.905	482	483	2.741	483	484	5.651
484	485	32.245	485	486	24.554	486	487	10.002
487	488	3.039	488	489	17.169	489	490	18.161
490	491	14.02	491	492	11.933	492	493	9.741
493	494	21.884	494	495	25.062	495	496	3.43
496	497	10.773	497	498	10.548	498	499	1.899
499	500	1.824	500	501	1.669	501	502	1.191
502	503	0.429	503	504	1.065	504	505	1.77



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 29974 / UAT Bistrița Bârgăului

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
505	506	1.793	506	507	1.502	507	508	1.905
508	509	1.705	509	510	1.567	510	511	1.461
511	512	2.461	512	513	2.784	513	514	2.752
514	515	2.697	515	516	1.44	516	517	1.689
517	518	1.704	518	519	1.744	519	520	2.678
520	521	1.077	521	522	1.687	522	523	2.849
523	524	2.976	524	525	3.15	525	526	3.146
526	527	2.49	527	528	2.109	528	529	1.876
529	530	1.711	530	531	1.525	531	532	7.265
532	533	12.564	533	534	5.071	534	535	10.259
535	536	9.446	536	537	20.437	537	538	4.827
538	539	20.532	539	540	16.839	540	541	26.664
541	542	18.293	542	543	12.923	543	544	47.396
544	545	44.885	545	546	37.72	546	547	47.945
547	548	29.373	548	549	55.992	549	550	40.891
550	551	5.505	551	552	19.171	552	553	49.239
553	554	11.5	554	555	15.212	555	556	13.461
556	557	10.825	557	558	5.029	558	559	4.595
559	560	3.88	560	561	3.747	561	562	3.421
562	563	2.96	563	564	2.617	564	565	3.377
565	566	3.567	566	567	3.369	567	568	2.556
568	569	2.722	569	570	2.652	570	571	1.718
571	572	1.346	572	573	1.54	573	574	0.65
574	575	1.597	575	576	1.597	576	577	2.046
577	578	1.604	578	579	1.369	579	580	1.806
580	581	1.654	581	582	1.86	582	583	2.097
583	584	2.136	584	585	2.273	585	586	1.084
586	587	1.07	587	588	2.016	588	589	2.048
589	590	2.047	590	591	2.047	591	592	1.023
592	593	3.067	593	594	2.552	594	595	2.549
595	596	1.685	596	597	1.862	597	598	1.974
598	599	1.377	599	600	1.664	600	601	1.945
601	602	2.651	602	603	1.683	603	604	1.974
604	605	1.834	605	606	2.253	606	607	2.207
607	608	1.638	608	609	2.837	609	610	2.573
610	611	1.816	611	612	1.834	612	613	1.834
613	614	1.835	614	615	1.937	615	616	1.938
616	617	1.938	617	618	7.8	618	619	2.166
619	620	2.166	620	621	1.498	621	622	1.957
622	623	3.893	623	624	2.086	624	625	1.808
625	626	2.579	626	627	2.579	627	628	2.579
628	629	2.579	629	630	2.3	630	631	2.3
631	632	2.3	632	633	2.3	633	634	23.224
634	635	29.525	635	636	33.244	636	637	2.759
637	1	11.685						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	71455	11.11.2021	16.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 71455 înregistrată la data de 11.11.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	29510	44307	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 172D de la km 11+584 pana la km 15+496,56
2	29882	175	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud



## Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 29974 / UAT Bistrița Bârgăului

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
3	29885	74	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
4	29878	12	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
5	29883	174	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
6	29881	258	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
7	29875	40	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
8	29877	107	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
9	29880	126	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
10	29868	7	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
11	29876	12	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
12	29896	959	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
13	29915	553	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
14	29879	253	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
15	29894	273	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
16	29892	25	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
17	29897	400	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
18	29904	809	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
19	29932	240	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
20	29889	427	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
21	29890	113	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
22	29893	41	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
23	29886	28	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
24	29900	38	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
25	29874	90	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
26	29903	35	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
27	29873	515	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
28	29887	329	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
29	29899	5	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 12-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

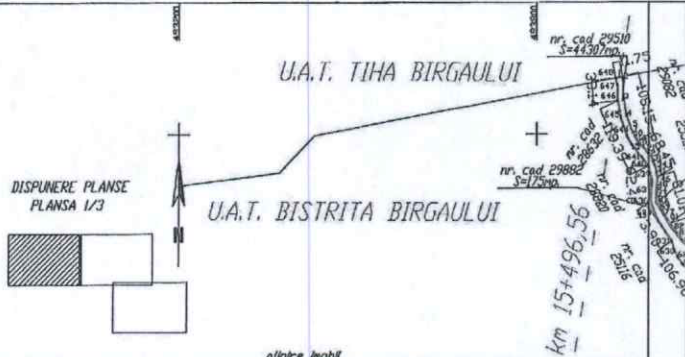
Consilier/Inspector de specialitate,

**ARTHUR-DORU BIRIS-KERTESZ**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
cu propunerea de alpire  
sc. 1: 6000

nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului comuna Bistrita Birgaului
29510	44307 mp.	Intravilan Colibita, Fn. D.J. 172B de la Km 11+584 pana la Km 15+496,56
29602	173 mp.	
29603	74 mp.	
29670	12 mp.	
29683	174 mp.	
29881	250 mp.	
29875	40 mp.	
29877	107 mp.	
29880	126 mp.	
29876	12 mp.	
29869	7 mp.	
29896	959 mp.	
29915	553 mp.	
29879	253 mp.	
29892	25 mp.	
29894	273 mp.	
29897	400 mp.	
29904	809 mp.	
29999	5 mp.	
29932	240 mp.	
29889	427 mp.	
29890	113 mp.	
29893	41 mp.	
29886	20 mp.	
29900	38 mp.	
29874	90 mp.	
29903	35 mp.	
29873	515 mp.	
29887	329 mp.	

Cartea Funciara nr.	29510, 29602, 29603, 29670, 29683, 29881, 29875, 29877, 29880, 29876, 29869, 29896, 29915, 29879, 29892, 29894, 29897, 29904, 29899, 29932, 29889, 29890, 29893, 29886, 29900, 29874, 29903, 29873, 29887	U.A.T.	BISTRITA BIRGAULUI
---------------------	---	--------	--------------------

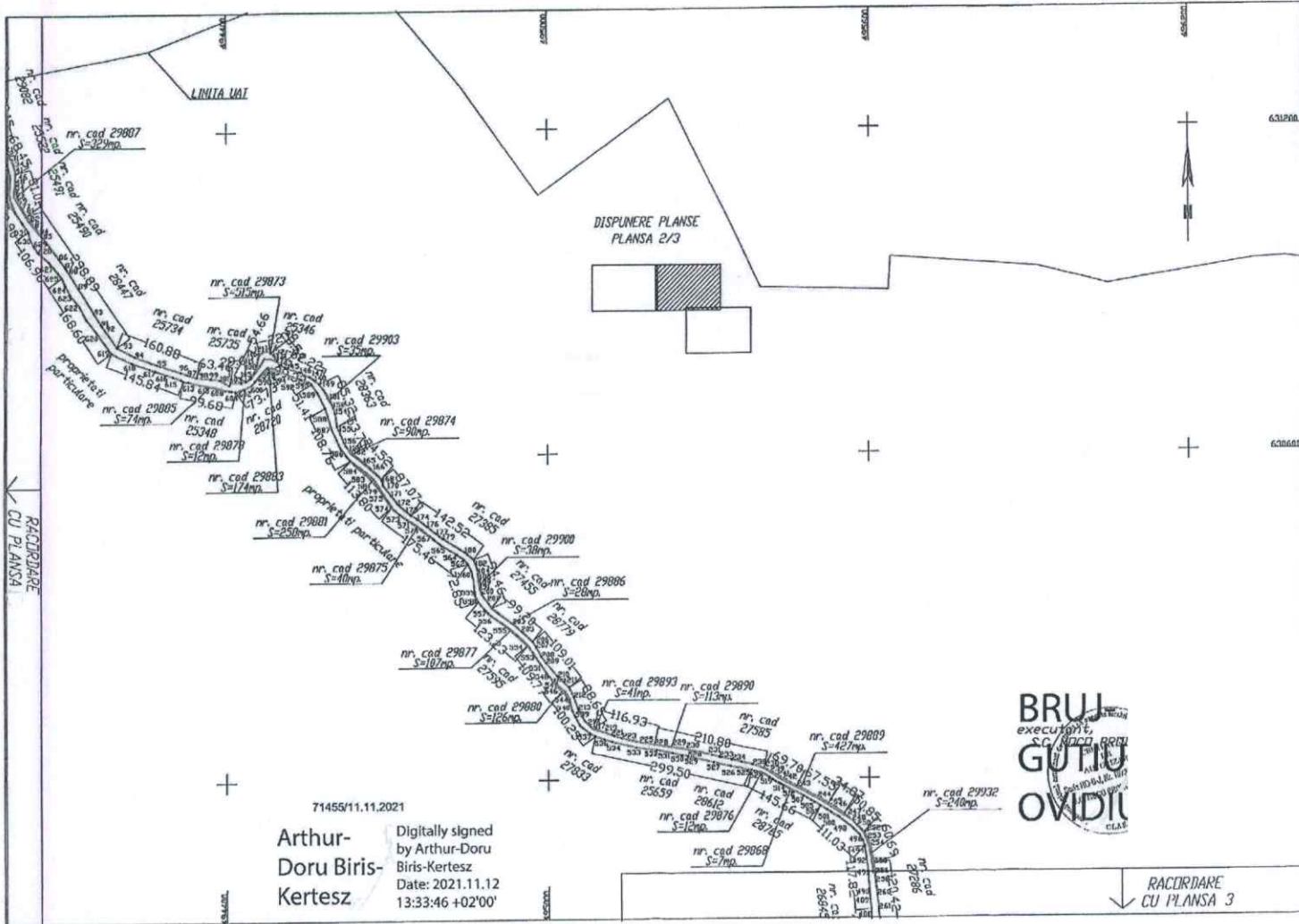


Situatia actuala (nainte de alpire)				Situatia viitoare (dupa alpire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
29510	44307	drum	imobil neapare, mult	29874	50425	drum, fineata neproductiv, curti const, pasuni si padure	imobil neapare, mult
29602	175	fineata	imobil neapare, mult				
29603	74	fineata	imobil neapare, mult				
29670	12	fineata	imobil neapare, mult				
29683	174	fineata	imobil neapare, mult				
29881	250	fineata	imobil neapare, mult				
29875	40	fineata	imobil neapare, mult				
29877	107	fineata	imobil neapare, mult				
29880	126	fineata	imobil neapare, mult				
29876	12	fineata	imobil neapare, mult				
29869	7	fineata	imobil neapare, mult				
29896	959	drum, fineata	imobil neapare, mult				
29915	553	fineata	imobil neapare, mult				
29879	253	fineata	imobil neapare, mult				
29892	25	fineata	imobil neapare, mult				
29894	273	fineata	imobil neapare, mult				
29897	400	drum, fineata	imobil neapare, mult				
29904	809	fineata	imobil neapare, mult				
29999	5	fineata	imobil neapare, mult				
29932	240	fineata	imobil neapare, mult				
29889	427	fineata	imobil neapare, mult				
29890	113	fineata	imobil neapare, mult				
29893	41	fineata	imobil neapare, mult				
29886	20	fineata	imobil neapare, mult				
29900	38	fineata	imobil neapare, mult				
29874	90	fineata	imobil neapare, mult				
29903	35	fineata	imobil neapare, mult				
29873	515	fineata, drum	imobil neapare, mult				
29887	329	padure, pasuni	imobil neapare, mult				
TOTAL				TOTAL			

BRU-CADU  
OVIDIU  
data

Inspector  
confirm introducerea imobilului in baza de date  
Integrata si atribuirea numarului cadastral  
Arthur-Doru Biris-Kertesz  
Date: 2021.11.12  
133328 71455/11.11.2021  
BCPI Bistrita

RACORDARE  
CU PLANSA 2



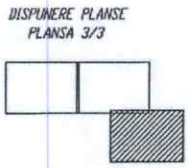
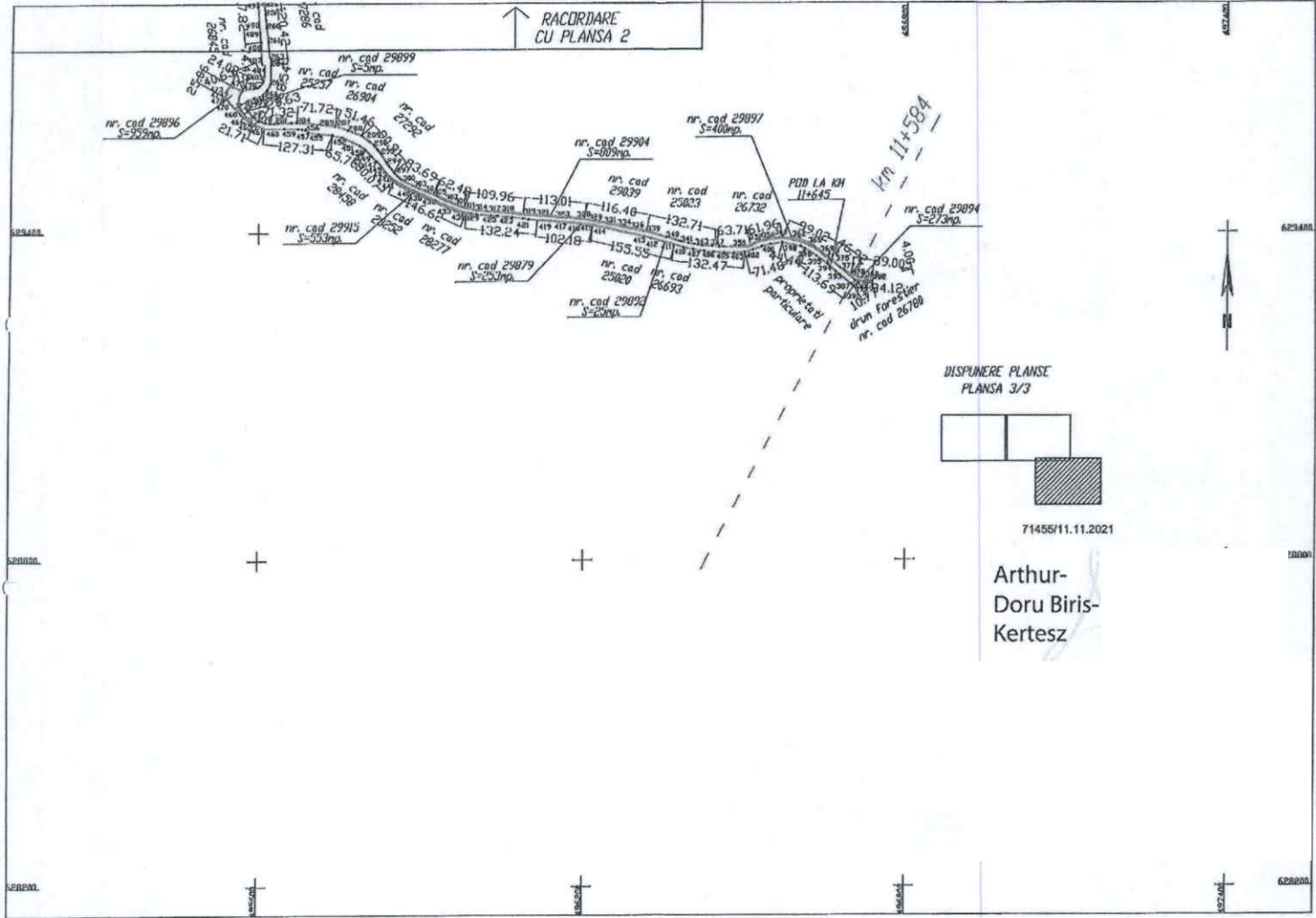
71455/11.11.2021  
 Arthur-Doru Biris-Kertesz  
 Digitally signed by Arthur-Doru Biris-Kertesz  
 Date: 2021.11.12 13:33:46 +02'00'

**BRUI GUTIU OVIDIU**  
 executiv  
 S.C. BRUI GUTIU OVIDIU  
 S.R.L.  
 J.6/100-0-10-100  
 CLAJA NAȚIONALĂ

RACORDARE  
 CU PLANSĂ 3



RACORDARE  
CU PLANSĂ 2



DISPUNERE PLANSĂ  
PLANSĂ 3/3

71455/11.11.2021

Arthur-Doru Biris-Kertesz



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
sc. 1: 6000

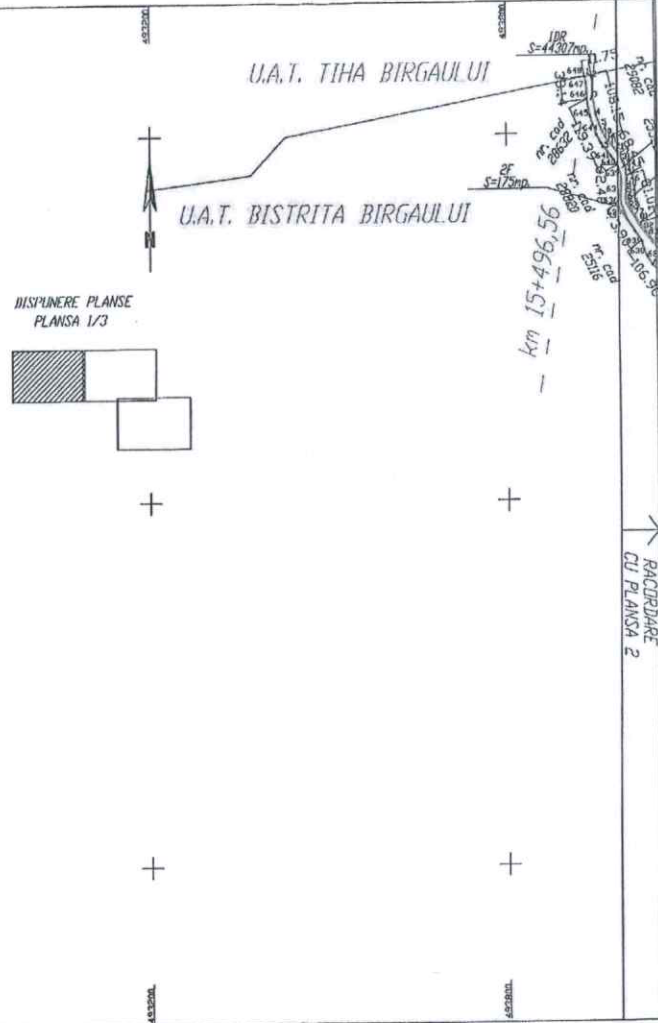
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului comuna Bistrita Birgaului
29974	50425 mp.	Intravilan Colbita D.J. 172B de la Km 11+584 pana la Km 15+496,56
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BISTRITA BIRGAULUI

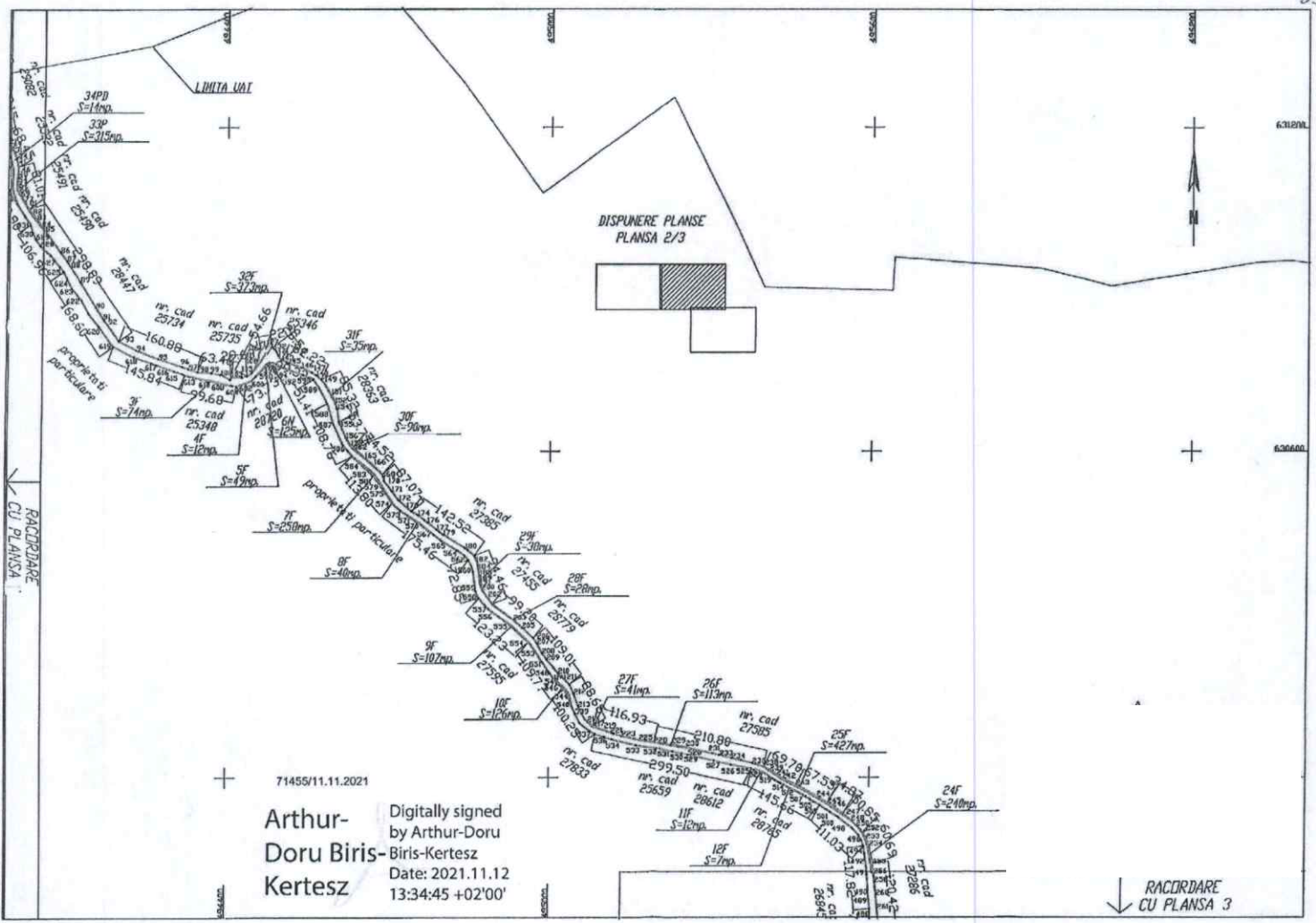
A. DATE REFERITDARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)
1	grun	45071
2	fineata	175
3	fineata	74
4	fineata	12
5	fineata	49
6	neproductiv	125
7	fineata	258
8	fineata	40
9	fineata	107
10	fineata	126
11	fineata	12
12	fineata	7
13	fineata	394
14	fineata	12
15	arabil	541
16	fineata	253
17	fineata	25
18	fineata	273
19	fineata	108
20	fineata	104
21	curti constructi	51
22	fineata	809
23	curti constructi	5
24	fineata	240
25	fineata	427
26	fineata	113
27	fineata	41
28	fineata	28
29	fineata	38
30	fineata	90
31	fineata	35
32	fineata	373
33	pasune	315
34	padure	14
<b>Total</b>		<b>50425</b>

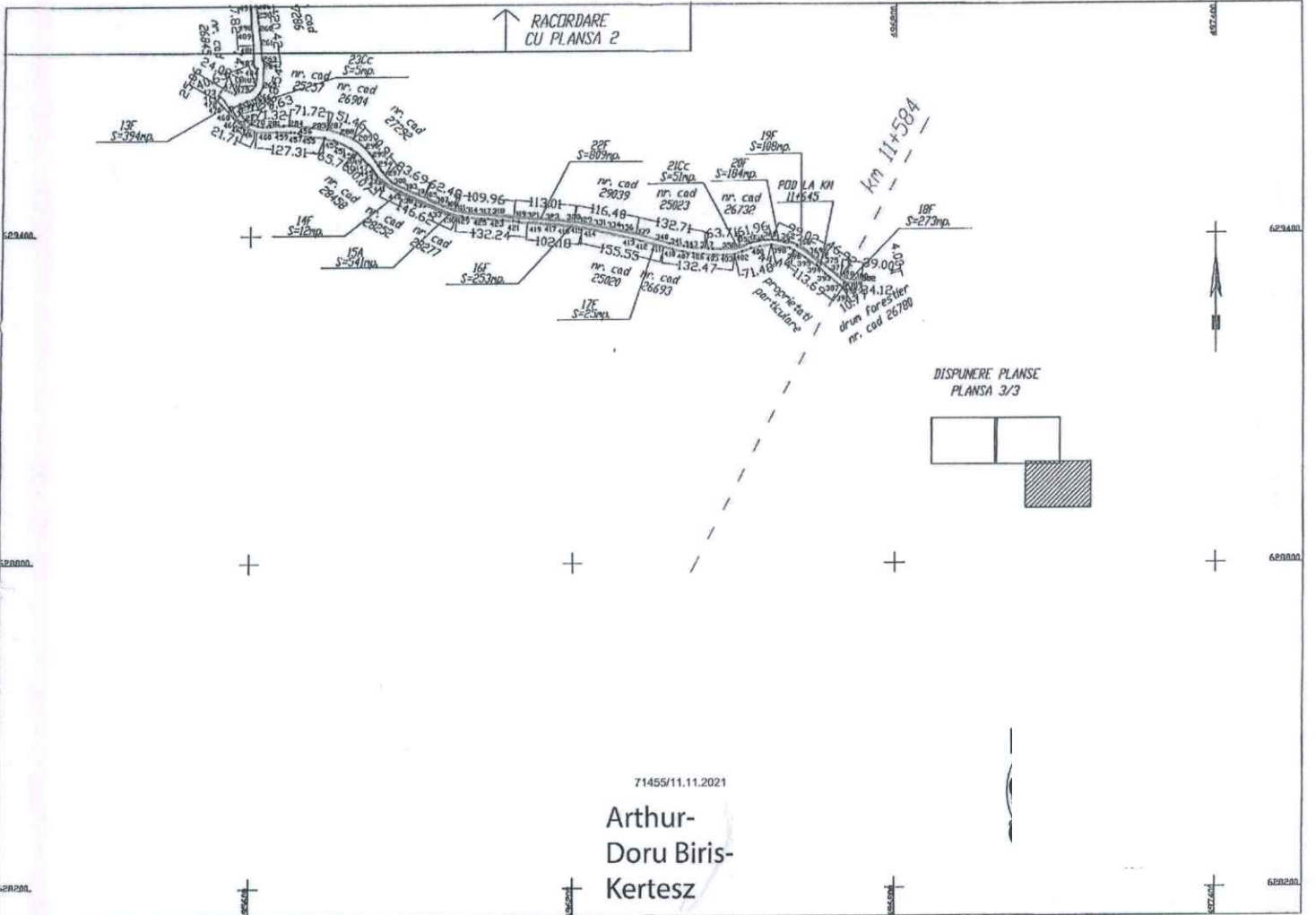
Mentiiuni  
D.J. 172B de la Km 11+584 pana la Km 15+496,56  
pasaj la km 11+645 peste paraul Izvorul Lung in  
localitatea Colbita cu L=0,60m si l=4,55m nr. CF 26804  
nr. cad 26804 Bistrita Birgaului, structura constructiva  
beton armat - Identificat in I.C.J. 24/24.02.2016

Suprafata totala masurata = 50425 mp.  
Suprafata din act = 50425 mp.

Inspector  
confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numerului cadastral  
Arthur-  
Doru  
Biris-  
Kertesz  
BCPI Bistrita









**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

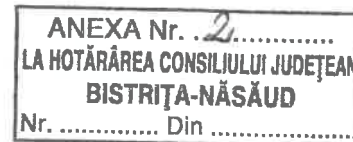
Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	71264
Ziua	10
Luna	11
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
 Domiciliul \_\_\_\_\_



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **71264** din data **10-11-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **29420** situat în Loc. Muresenii Bârgaului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Tiha Bârgăului având suprafața măsurată 1254 mp;
- 2) **29757** situat în Loc. Muresenii Bârgaului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Tiha Bârgăului având suprafața măsurată 8 mp;
- 3) **29776** situat în Loc. Muresenii Bârgaului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Tiha Bârgăului având suprafața măsurată 55 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 29805, situat în Loc. Muresenii Bârgaului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Tiha Bârgăului având suprafața măsurată 1317 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 12-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CRISTINA STANESCU**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	71264
Ziua	10
Luna	11
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29805 / UAT Tiha Bârgăului**

TEREN Intravilan

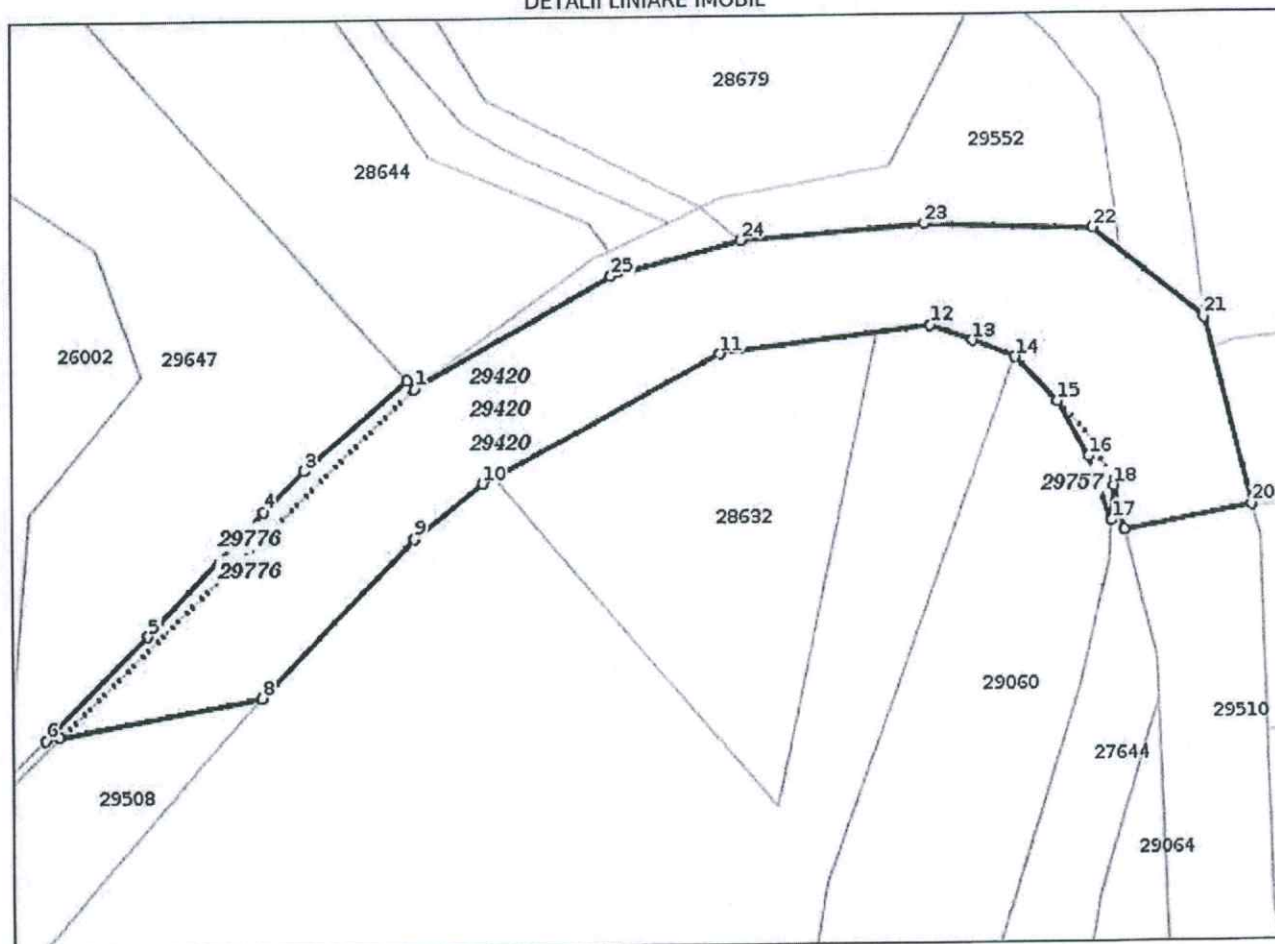
Adresa: Loc. Muresenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Tiha Bârgăului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29805	1317	

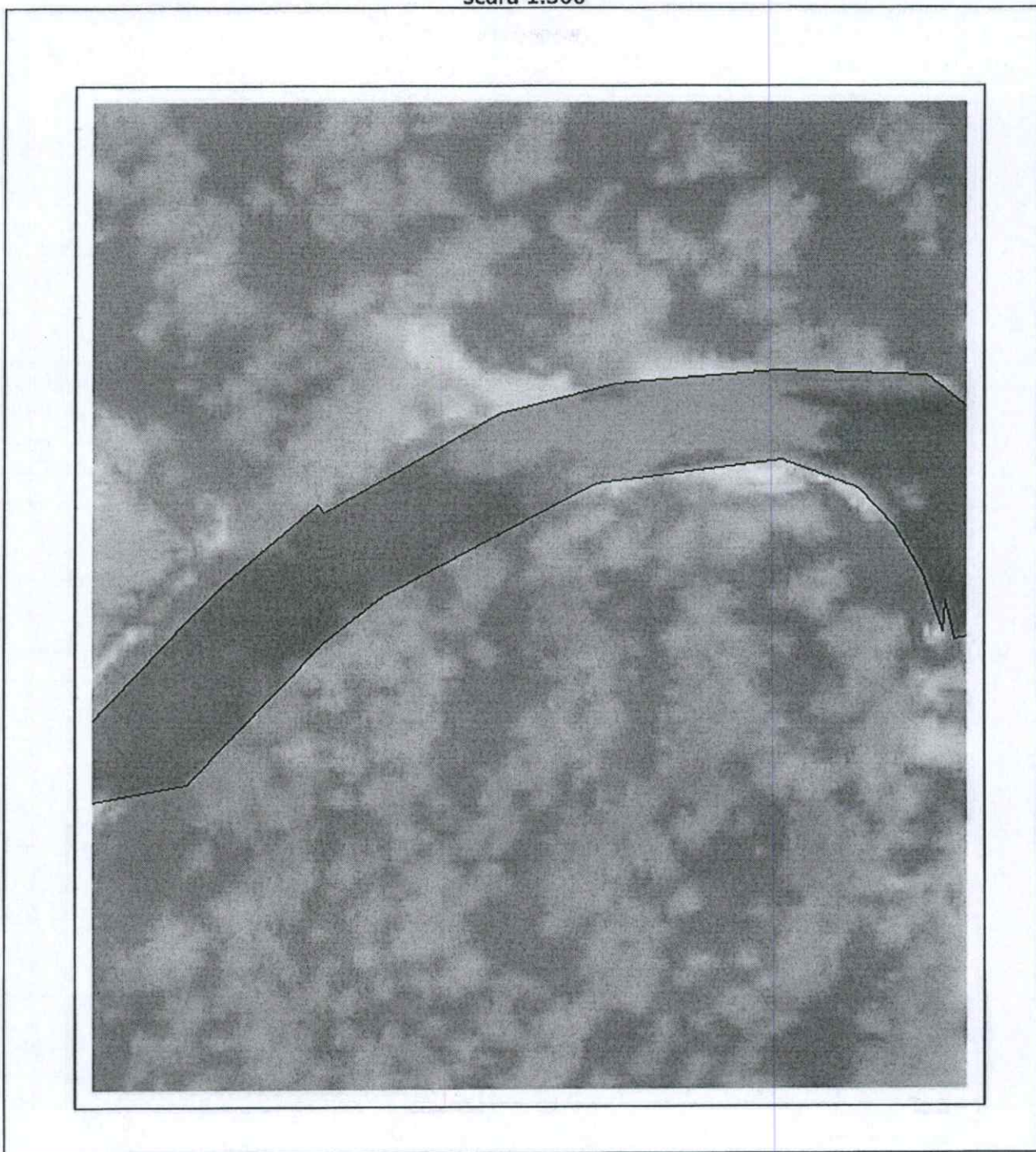
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Incadrare în zonă  
scara 1:500



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.254			U.A.T. TIHA BIRGAULUI
2	faneata	DA	8			
3	pasune	DA	55			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.317</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.0	2	3	12.271
3	4	5.073	4	5	15.165
5	6	13.152	6	7	1.304
7	8	18.573	8	9	19.662
9	10	7.838	10	11	24.34
11	12	18.962	12	13	4.044
13	14	4.086	14	15	5.455
15	16	5.673	16	17	6.075
17	18	3.111	18	19	4.05
19	20	11.685	20	21	17.255
21	22	12.82	22	23	15.112
23	24	16.441	24	25	12.108
25	1	20.356			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	71264	10.11.2021	15.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 71264 înregistrată la data de 10.11.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	29420	1254	Loc. Muresenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud
2	29757	8	Loc. Muresenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud
3	29776	55	Loc. Muresenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 12-11-2021  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

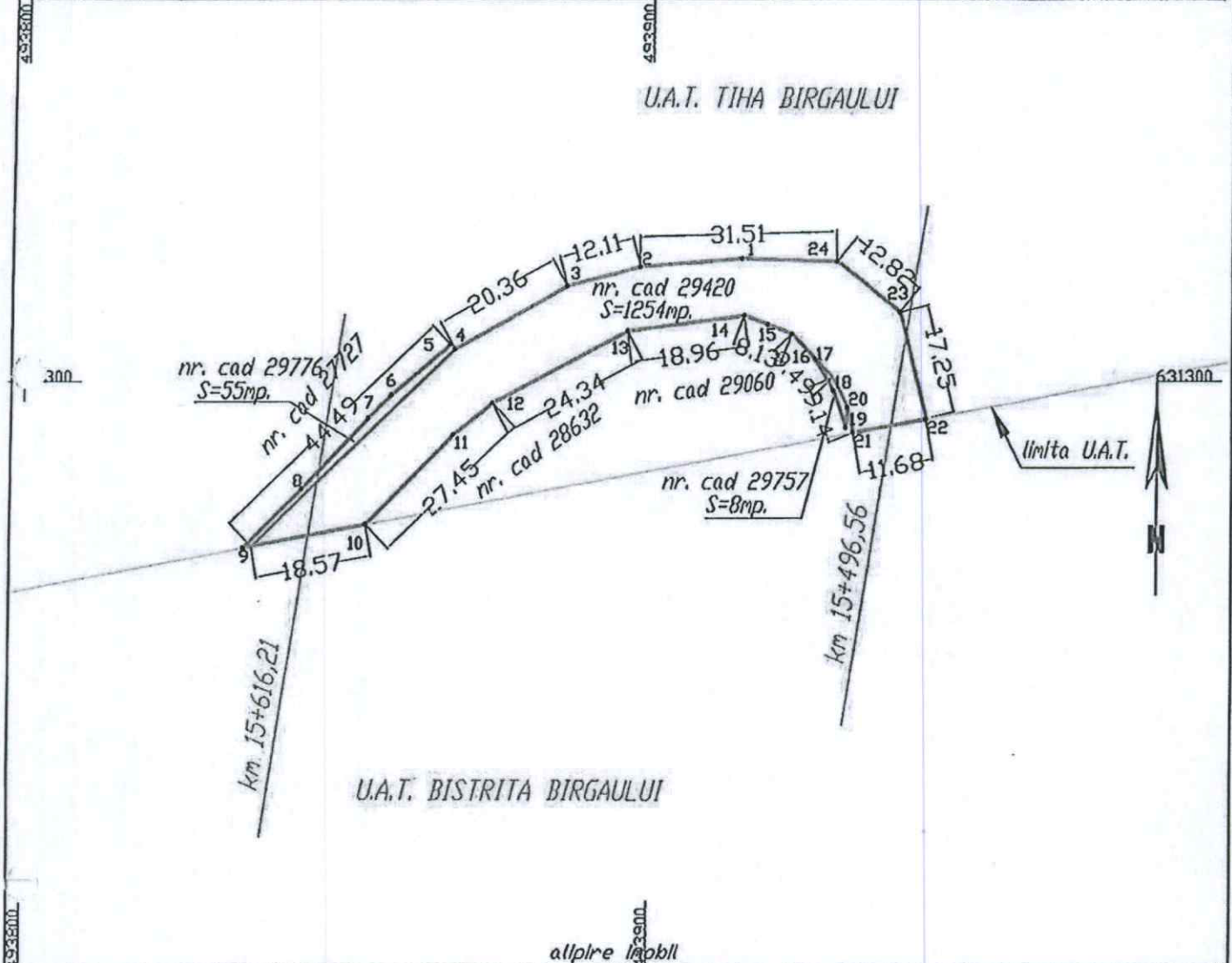
**CRISTINA STANESCU**



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
cu propunerea de alipire  
sc. 1: 1000

nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	comuna Tiha Birgaului
29420	1254 mp.	Intravilan Mureseni Birgaului D.J. 172D de la Km 15+496,56 pana la Km 15+616,21	
29776	55 mp.		
29757	8 mp.		

Cartea Funciara nr.	29420, 29776, 29757	U.A.T.	TIHA BIRGAULUI
---------------------	---------------------	--------	----------------



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
29420	1254	drum	Imobil nelmprejmuit	29805	1317	drum, pasune si fineata	Imobil nelmprejmuit
29776	55	pasune	Imobil nelmprejmuit				
29757	8	fineata	Imobil nelmprejmuit				
	1317		<b>TOTAL</b>		1317		

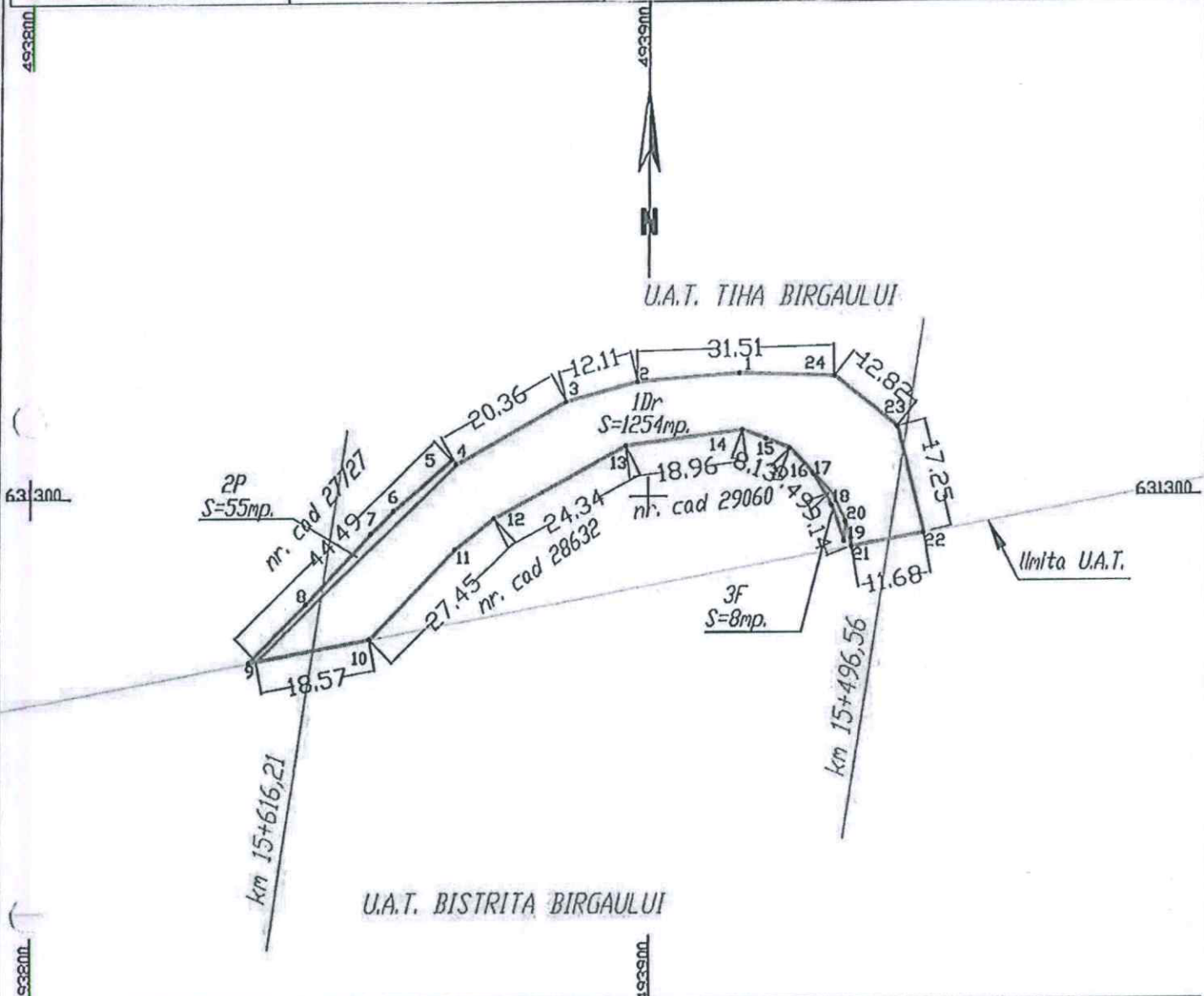
executant  Ci	Inspector  confirm Introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral  <b>Cristina Stanescu</b> data .....  BCPI Bistrita      Dosar 71264/10.11.2021
---------------------	--



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

sc. 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului comuna Tiha Birgaului
29805	1317 mp.	Intravilan Mureseni Birgaului D.J. 172D de la Km 15+496,56 pana la Km 15+616,21
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	TIHA BIRGAULUI



### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata ( mp. )	Mentiiuni
1	drum	1254	D.J. 172D de la Km 15+496,56 pana la Km 15+616,21
2	pasune	55	
3	fneata	8	
<b>Total</b>		<b>1317</b>	

Suprafata totala masurata = 1317 mp.  
Suprafata din act = 1317 mp.

co	<p>Inspector</p> <p>confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="font-size: 1.2em;"><b>Cristina Stanescu</b></p> <p>data: .....</p> <p>BCPI Bistrita      Dosar 71264/10.11.2021</p>
----	---



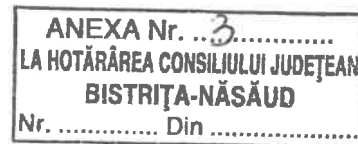
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**  
 Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	71304
Ziua	11
Luna	11
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
 Domiciliul \_\_\_\_\_



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **71304** din data **11-11-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **29508** situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 172D de la km 15+616,21 până la km 17+216,93, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 18710 mp;
- 2) **29866** situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 39 mp;
- 3) **29867** situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 66 mp;
- 4) **29871** situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 35 mp;
- 5) **29872** situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 15 mp;
- 6) **29884** situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 149 mp;
- 7) **29888** situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 35 mp;
- 8) **29891** situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 10 mp;
- 9) **29895** situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 2 mp;
- 10) **29898** situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 35 mp;
- 11) **29905** situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 503 mp;
- 12) **29917** situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 10 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 29973, situat în Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 172D de la km 15+616,21 până la km 17+216,93, UAT Bistrița Bârgăului având suprafața măsurată 19609 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 12-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ARTUR FERENT**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	71304
Zlucă	11
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29973 / UAT Bistrița Bârgăului

TEREN Intravilan

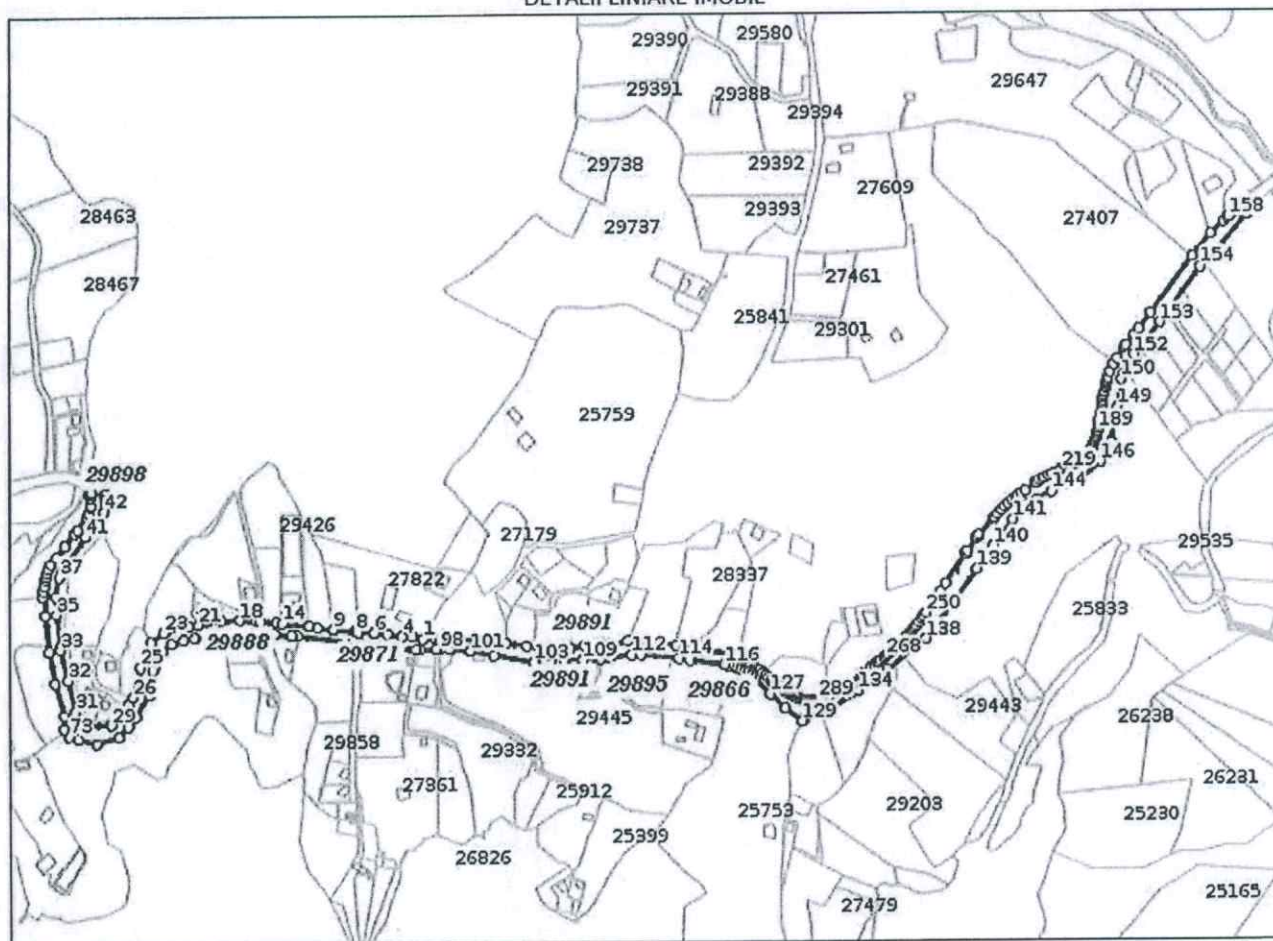
Adresa: Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 172D de la km  
15+616,21 pana la km 17+216,93

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita Bârgăului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29973	19609	

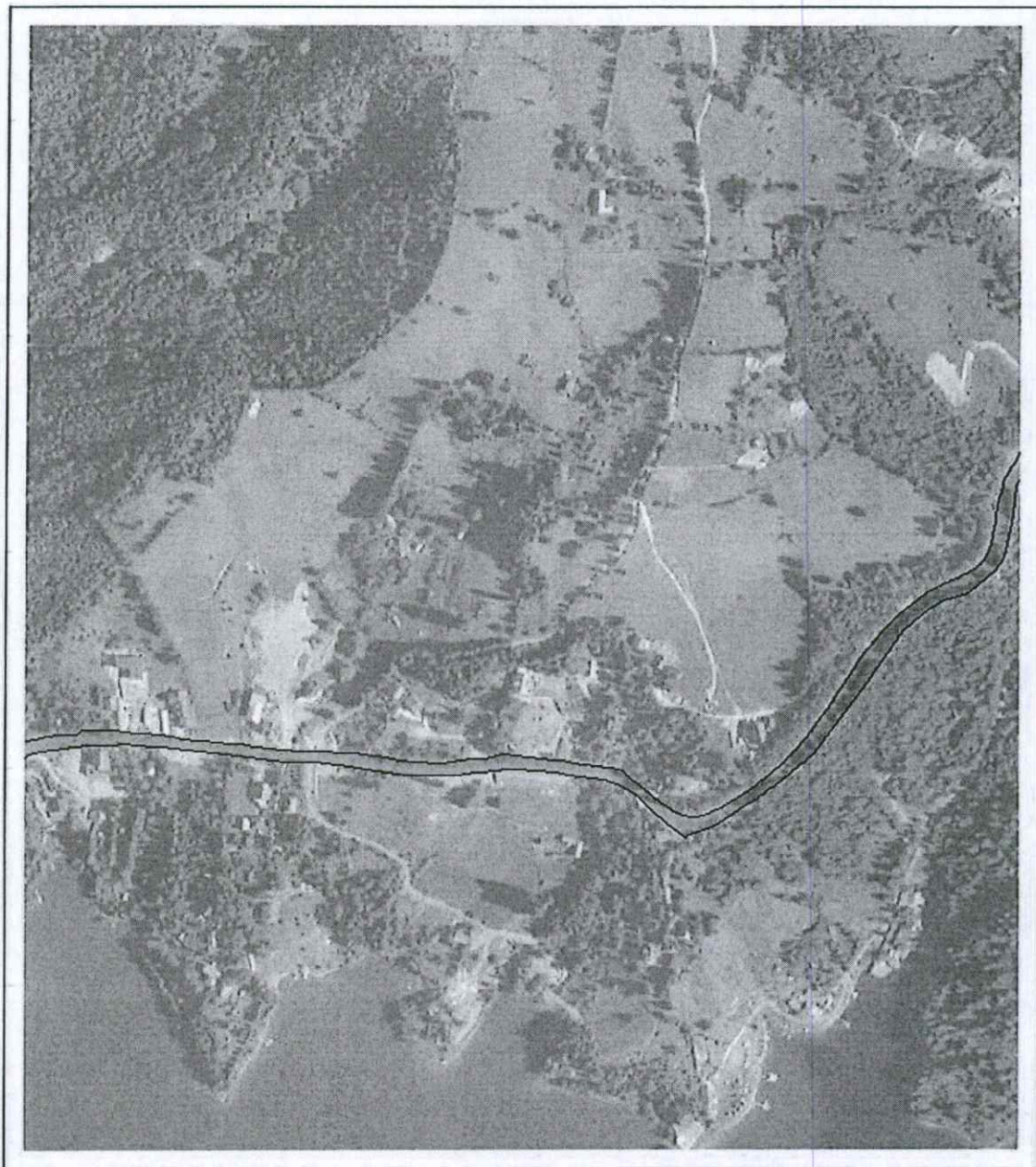
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	18.710			
2	pasune	DA	24			
3	faneata	DA	11			
4	faneata	DA	32			
5	pasune	DA	34			
6	faneata	DA	35			
7	faneata	DA	2			
8	faneata	DA	39			
9	faneata	DA	15			
10	faneata	DA	149			
11	faneata	DA	503			
12	faneata	DA	35			
13	faneata	DA	10			
14	pasune	DA	4			
15	faneata	DA	6			
	<b>TOTAL:</b>		<b>19.609</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.828	2	3	10.279	3	4	9.094
4	5	14.137	5	6	12.117	6	7	14.597
7	8	2.999	8	9	20.0	9	10	0.016
10	11	14.914	11	12	7.884	12	13	0.761
13	14	24.275	14	15	5.713	15	16	14.792
16	17	3.887	17	18	15.132	18	19	16.593
19	20	4.982	20	21	17.118	21	22	8.551
22	23	24.675	23	24	14.2	24	25	25.267
25	26	28.0	26	27	8.024	27	28	5.557
28	29	18.837	29	30	24.194	30	31	17.021
31	32	28.983	32	33	28.983	33	34	3.598
34	35	29.41	35	36	16.857	36	37	17.289
37	38	6.68	38	39	1.676	39	40	3.349
40	41	33.074	41	42	28.719	42	43	6.517
43	44	5.275	44	45	4.495	45	46	0.178
46	47	12.458	47	48	0.548	48	49	2.341
49	50	2.592	50	51	8.318	51	52	0.764
52	53	6.057	53	54	3.888	54	55	14.805
55	56	3.689	56	57	15.259	57	58	12.837
58	59	8.053	59	60	4.894	60	61	3.262
61	62	3.622	62	63	2.374	63	64	6.181
64	65	4.637	65	66	5.003	66	67	2.178
67	68	17.763	68	69	33.832	69	70	29.215
70	71	30.914	71	72	11.533	72	73	8.141
73	74	9.732	74	75	17.788	75	76	20.807
76	77	13.39	77	78	10.888	78	79	23.72



## Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 29973 / UAT Bistrița Bârgăului

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
79	80	22.318	80	81	3.036	81	82	5.69
82	83	11.799	83	84	10.382	84	85	12.104
85	86	10.704	86	87	28.958	87	88	20.338
88	89	3.068	89	90	11.503	90	91	9.413
91	92	15.887	92	93	5.576	93	94	58.2
94	95	51.983	95	96	3.898	96	97	14.454
97	98	3.5	98	99	8.733	99	100	2.129
100	101	17.802	101	102	21.757	102	103	38.266
103	104	9.555	104	105	5.47	105	106	2.769
106	107	2.503	107	108	6.346	108	109	17.816
109	110	16.67	110	111	5.364	111	112	23.802
112	113	7.969	113	114	34.627	114	115	10.985
115	116	32.104	116	117	3.915	117	118	3.985
118	119	4.051	119	120	3.227	120	121	0.834
121	122	3.943	122	123	4.128	123	124	3.943
124	125	4.026	125	126	0.172	126	127	19.069
127	128	19.349	128	129	19.181	129	130	2.986
130	131	2.171	131	132	16.999	132	133	6.801
133	134	30.427	134	135	14.237	135	136	11.562
136	137	7.001	137	138	45.587	138	139	78.908
139	140	25.644	140	141	29.991	141	142	20.181
142	143	8.021	143	144	15.465	144	145	23.312
145	146	30.936	146	147	11.254	147	148	8.863
148	149	32.851	149	150	25.724	150	151	4.831
151	152	20.031	152	153	38.126	153	154	63.65
154	155	11.64	155	156	54.099	156	157	0.488
157	158	18.573	158	159	1.304	159	160	5.043
160	161	17.18	161	162	26.292	162	163	65.023
163	164	18.115	164	165	6.75	165	166	12.473
166	167	2.684	167	168	11.899	168	169	5.43
169	170	0.503	170	171	7.99	171	172	5.719
172	173	1.682	173	174	1.682	174	175	1.682
175	176	1.682	176	177	3.364	177	178	3.364
178	179	2.74	179	180	2.768	180	181	2.561
181	182	2.517	182	183	3.068	183	184	6.858
184	185	5.585	185	186	2.456	186	187	2.427
187	188	2.395	188	189	2.362	189	190	2.334
190	191	1.577	191	192	1.565	192	193	1.549
193	194	1.532	194	195	1.515	195	196	1.499
196	197	1.481	197	198	1.464	198	199	1.447
199	200	1.385	200	201	1.549	201	202	1.549
202	203	1.549	203	204	1.549	204	205	1.502
205	206	1.472	206	207	1.49	207	208	1.508
208	209	1.526	209	210	1.544	210	211	1.561
211	212	1.578	212	213	1.593	213	214	1.93
214	215	1.951	215	216	1.972	216	217	2.63
217	218	2.666	218	219	2.684	219	220	0.908
220	221	2.491	221	222	3.79	222	223	2.632
223	224	3.81	224	225	3.615	225	226	2.983
226	227	3.702	227	228	2.423	228	229	0.343
229	230	2.653	230	231	10.516	231	232	4.224
232	233	2.705	233	234	3.82	234	235	4.206
235	236	4.206	236	237	3.977	237	238	4.731
238	239	4.574	239	240	4.092	240	241	1.787
241	242	20.479	242	243	2.04	243	244	2.04
244	245	13.309	245	246	2.733	246	247	0.7
247	248	32.918	248	249	7.803	249	250	25.003



Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
250	251	3.341	251	252	3.341	252	253	4.318
253	254	4.318	254	255	2.113	255	256	2.113
256	257	2.113	257	258	2.113	258	259	2.734
259	260	2.734	260	261	2.734	261	262	2.734
262	263	3.354	263	264	3.354	264	265	3.063
265	266	3.063	266	267	3.421	267	268	3.421
268	269	2.662	269	270	2.662	270	271	3.298
271	272	1.124	272	273	3.31	273	274	4.434
274	275	8.145	275	276	19.969	276	277	2.498
277	278	2.467	278	279	2.444	279	280	2.421
280	281	2.524	281	282	2.32	282	283	2.327
283	284	2.299	284	285	2.279	285	286	1.421
286	287	1.417	287	288	1.405	288	289	1.393
289	290	1.381	290	291	1.369	291	292	1.357
292	293	1.344	293	294	0.801	294	295	0.531
295	296	1.319	296	297	1.35	297	298	1.44
298	299	1.591	299	300	1.56	300	301	1.47
301	302	2.836	302	303	1.42	303	304	1.439
304	305	1.457	305	306	1.475	306	307	1.492
307	308	1.51	308	309	1.522	309	310	2.219
310	311	0.28	311	312	0.844	312	313	1.349
313	314	0.722	314	315	1.691	315	316	3.623
316	317	3.862	317	318	2.455	318	319	3.619
319	320	3.748	320	321	3.638	321	322	2.697
322	323	0.373	323	324	0.916	324	325	3.049
325	326	1.774	326	327	1.775	327	328	1.775
328	329	4.607	329	330	2.245	330	331	2.246
331	332	4.613	332	333	3.711	333	334	1.073
334	335	42.0	335	336	10.9	336	337	6.688
337	338	44.639	338	339	17.523	339	340	3.0
340	341	7.762	341	342	11.659	342	343	14.58
343	344	0.111	344	345	8.082	345	346	12.763
346	347	6.397	347	348	12.139	348	349	19.738
349	350	5.456	350	351	16.396	351	352	38.569
352	353	3.334	353	354	1.326	354	1	11.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	71304	11.11.2021	16.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 71304 înregistrată la data de 11.11.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	29508	18710	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 172D de la km 15+616,21 pana la km 17+216,93
2	29898	35	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
3	29867	66	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
4	29888	35	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
5	29895	2	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
6	29866	39	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
7	29872	15	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
8	29884	149	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
9	29905	503	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
10	29871	35	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
11	29891	10	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud
12	29917	10	Loc. Colibita, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 12-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

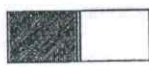
**ARTUR FERENT**



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
cu propunerea de alpire  
sc. 1: 5000

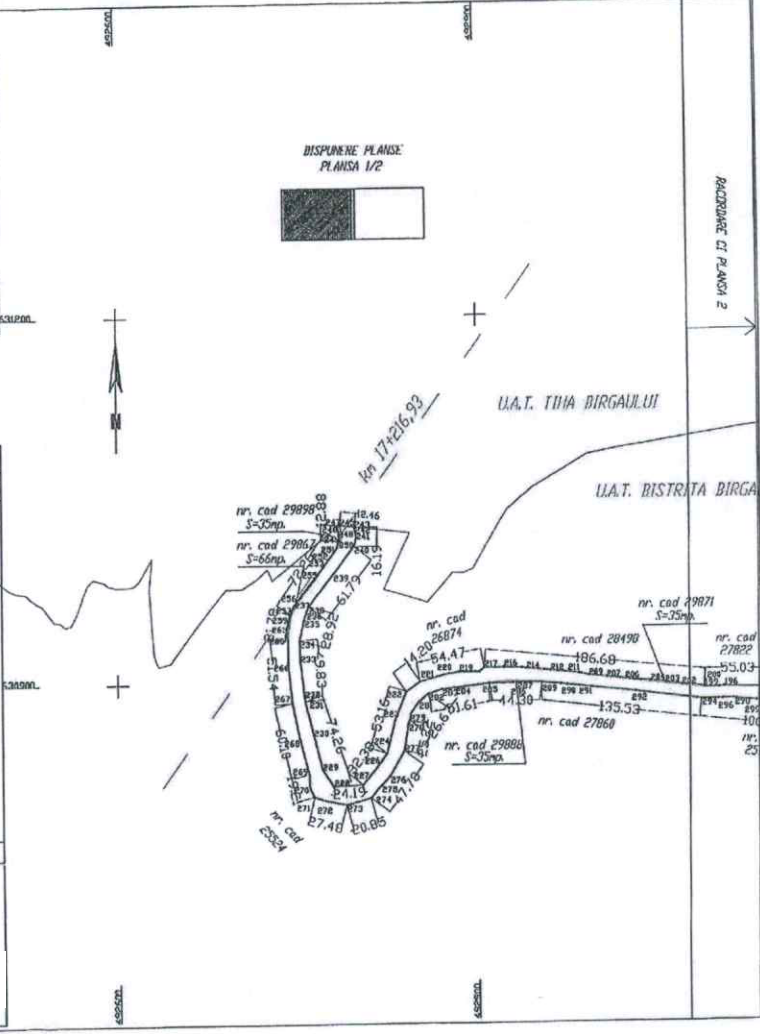
nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	comuna Bistrita Birgaului
29508	10710 mp.	D.J. 172D de la Km 15+616,21 pana la Km 17+216,33	birevelan Colibuta
29090	35 mp.		
29067	66 mp.		
29080	35 mp.		
29095	2 mp.		
29066	39 mp.		
29917	10 mp.		
29072	15 mp.		
29004	149 mp.		
29905	503 mp.		
29091	10 mp.		
29071	35 mp.		
Cartea Funciara nr.	29508, 29090, 29067, 29000 29095, 29066, 29917, 29072, 29004, 29905, 29091, 29071	U.A.T.	BISTRITA BIRGAULUI

DISPUNERE PLANE  
PLANSA 1/2



PROFUNDAR CI PLANSA 2

Situatia actuala (inainte de alpire)				Situatia viitoare (dupa alpire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
29508	10710	drum	inabil nelmpre, mult	29973	19609	drum, fincata pasune	inabil nelmpre, mult
29090	35	fincata, pasune	inabil nelmpre, mult				
29067	66	fincata, pasune	inabil nelmpre, mult				
29080	35	fincata	inabil nelmpre, mult				
29095	2	fincata	inabil nelmpre, mult				
29066	39	fincata	inabil nelmpre, mult				
29917	10	fincata, pasune	inabil nelmpre, mult				
29072	15	fincata	inabil nelmpre, mult				
29004	149	fincata	inabil nelmpre, mult				
29905	503	fincata	inabil nelmpre, mult				
29091	10	fincata	inabil nelmpre, mult				
29071	35	fincata	inabil nelmpre, mult				
19609	TOTAL			19609			



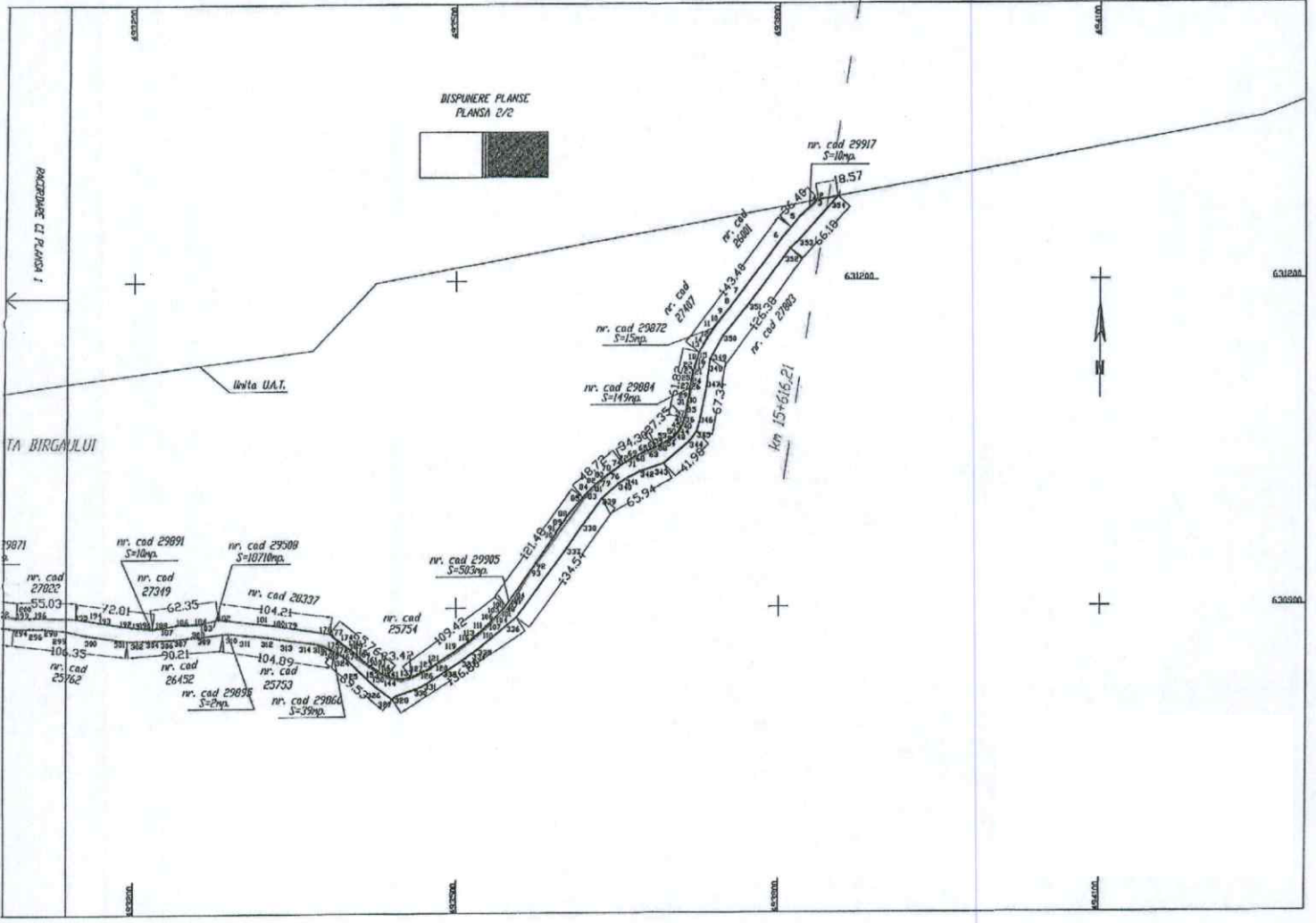
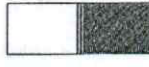
Inspector  
confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral  
D. 71304/11.11.2021  
**Artur Ferent**  
data: ...  
BCPI Bistrita

1 : 100000

TA BIRGAULUI

Unita U.A.T.

DISPUNERE PLANSE  
PLANSA 2/2



nr. cad 27822

nr. cad 27319

nr. cad 28337

nr. cad 28754

nr. cad 27871

nr. cad 29891 S=10kp.

nr. cad 29508 S=10718kp.

nr. cad 29305 S=583kp.

nr. cad 29884 S=149kp.

nr. cad 29872 S=15kp.

nr. cad 29917 S=10kp.

nr. cad 26452

nr. cad 25838 S=2kp.

nr. cad 25753

nr. cad 29864 S=39kp.

nr. cad 25762

nr. cad 27319

nr. cad 28337

nr. cad 28754

nr. cad 29884 S=149kp.

nr. cad 29872 S=15kp.

nr. cad 29917 S=10kp.

nr. cad 26452

nr. cad 25838 S=2kp.

nr. cad 25753

nr. cad 29864 S=39kp.

nr. cad 25762

nr. cad 27319

nr. cad 28337

nr. cad 28754

nr. cad 29884 S=149kp.

nr. cad 29872 S=15kp.

nr. cad 29917 S=10kp.

nr. cad 26452

nr. cad 25838 S=2kp.

nr. cad 25753

nr. cad 29864 S=39kp.

km 15+465,21

631200.

631200.

630900.

150

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
sc. 1: 3000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului comuna Bistrita Birgaului	
29973	19609 mp.	Intravilan Colibita D.J. 172D de la Km 15+616,21 pana la Km 17+216,93	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BISTRITA BIRGAULUI

DISPUNERE PLANSI  
PLANSI 1/2



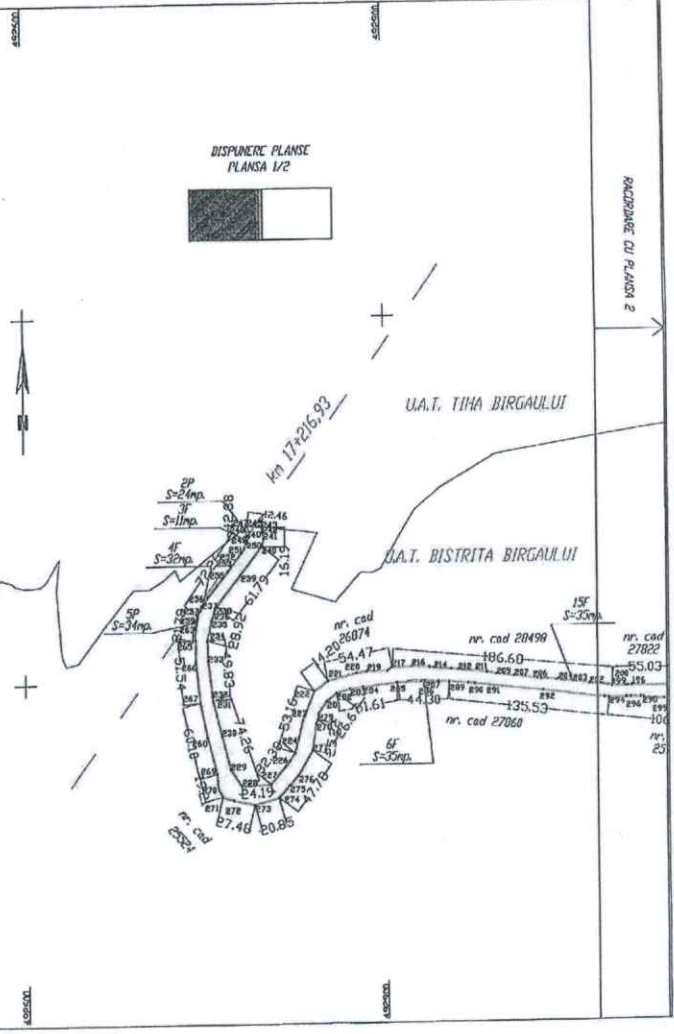
PLANSI 2



A. DATE REFERIToare LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Nenteni
1	drum	18710	D.J. 172D de la Km 15+616,21 pana la Km 17+216,93
2	pasune	24	
3	fineta	11	
4	fineta	32	
5	pasune	34	
6	fineta	35	
7	fineta	2	
8	fineta	39	
9	pasune	4	
10	fineta	6	
11	fineta	15	
12	fineta	149	
13	fineta	503	
14	fineta	10	
15	fineta	35	
Total		19609	

Suprafata totala masurata = 19609 mp.  
Suprafata din act = 19609 mp.

Inspector



U.A.T. TIHA BIRGAULUI

U.A.T. BISTRITA BIRGAULUI

nr. cad 26074  
nr. cad 20490  
nr. cad 27822  
nr. cad 27060  
nr. cad 27060  
nr. cad 27060

c







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita  
 Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax.  
 0263/239254

Nr.	71359
Ziua	11
Luna	11
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

ANEXA Nr. 4.....  
 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN  
 BISTRIȚA-NĂSĂUD  
 Nr. .... Din .....

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **71359** din data **11-11-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **29422** situat in Loc. Muresenii Bârgaului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Tiha Bârgăului avand suprafata măsurată 10653 mp;
- 2) **29743** situat in Loc. Muresenii Bârgaului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Tiha Bârgăului avand suprafata măsurată 99 mp;
- 3) **29745** situat in Loc. Muresenii Bârgaului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Tiha Bârgăului avand suprafata măsurată 6 mp;
- 4) **29747** situat in Loc. Muresenii Bârgaului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Tiha Bârgăului avand suprafata măsurată 8 mp;
- 5) **29752** situat in Loc. Muresenii Bârgaului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Tiha Bârgăului avand suprafata măsurată 96 mp;
- 6) **29762** situat in Loc. Muresenii Bârgaului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Tiha Bârgăului avand suprafata măsurată 19 mp;
- 7) **29763** situat in Loc. Muresenii Bârgaului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Tiha Bârgăului avand suprafata măsurată 12 mp;
- 8) **29764** situat in Loc. Muresenii Bârgaului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Tiha Bârgăului avand suprafata măsurată 36 mp;
- 9) **29772** situat in Loc. Muresenii Bârgaului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Tiha Bârgăului avand suprafata măsurată 443 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 29807, situat in Loc. Muresenii Bârgaului, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Tiha Bârgăului având suprafata măsurată 11372 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 12-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**ARTHUR-DORU BIRIS-KERTESZ**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	71359
Ziua	11
Luna	11
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29807 / UAT Tiha Bârgăului**

TEREN Intravilan

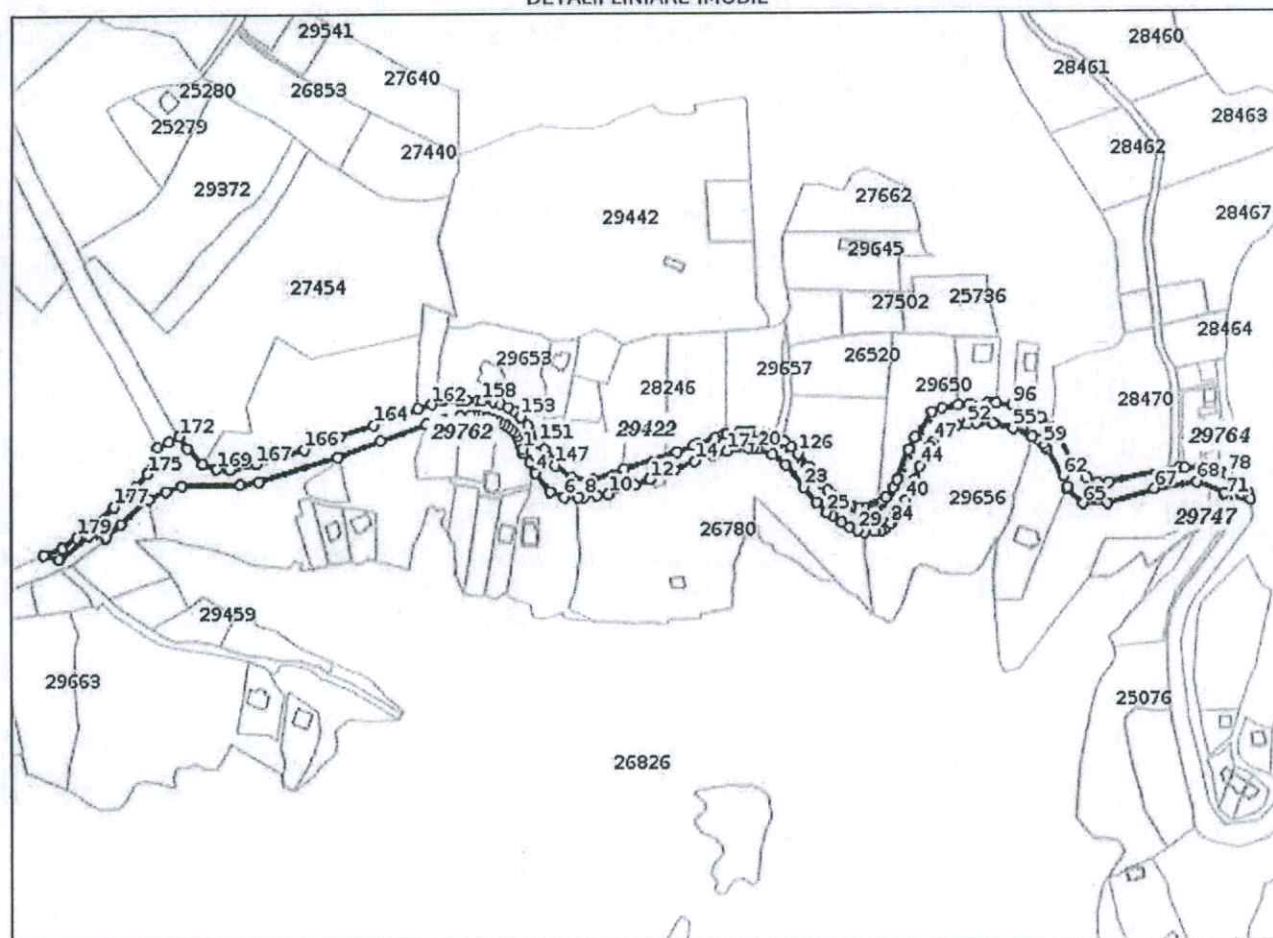
Adresa: Loc. Muresenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Tiha Bârgăului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29807	11372	D.J. 172D de la Km 17+216,93 pana la Km 18+141,36

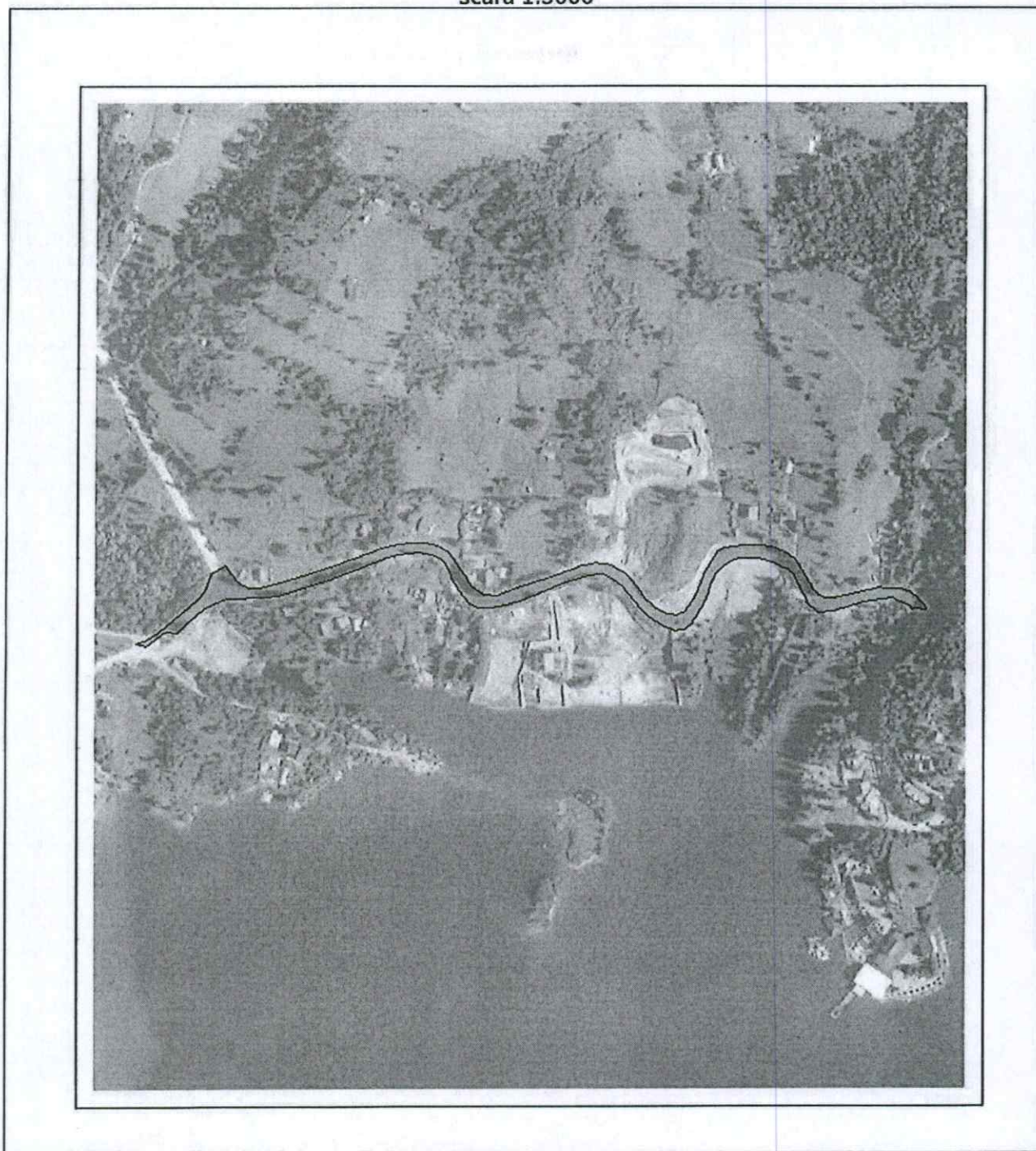
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.653			U.A.T. TIHA BIRGAULUI
2	faneata	DA	96			
3	faneata	DA	6			
4	faneata	DA	83			
5	pasune	DA	16			
6	pasune	DA	8			
7	drum	DA	36			
8	faneata	DA	443			
9	faneata	DA	19			
10	faneata	DA	12			
	<b>TOTAL:</b>		<b>11.372</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.999	2	3	7.487	3	4	7.535
4	5	16.192	5	6	9.571	6	7	9.46
7	8	4.091	8	9	8.618	9	10	7.754
10	11	17.853	11	12	11.168	12	13	17.419
13	14	14.66	14	15	12.346	15	16	0.924
16	17	9.093	17	18	14.38	18	19	2.626
19	20	3.169	20	21	10.997	21	22	10.841
22	23	19.021	23	24	13.173	24	25	9.892
25	26	3.996	26	27	7.469	27	28	5.94
28	29	6.329	29	30	4.626	30	31	6.882
31	32	4.058	32	33	2.01	33	34	5.825
34	35	2.024	35	36	1.969	36	37	2.538
37	38	1.522	38	39	1.987	39	40	8.556
40	41	8.001	41	42	4.024	42	43	2.602
43	44	9.722	44	45	11.742	45	46	3.424
46	47	3.091	47	48	6.573	48	49	3.911
49	50	5.833	50	51	2.657	51	52	7.527
52	53	5.839	53	54	10.899	54	55	13.77
55	56	13.487	56	57	0.081	57	58	4.195
58	59	5.079	59	60	2.459	60	61	1.917
61	62	20.658	62	63	7.237	63	64	2.204
64	65	14.567	65	66	16.005	66	67	32.533
67	68	29.102	68	69	19.597	69	70	0.405
70	71	2.772	71	72	2.707	72	73	2.341
73	74	0.548	74	75	12.457	75	76	3.618
76	77	11.8	77	78	8.316	78	79	3.721
79	80	2.968	80	81	6.039	81	82	1.994
82	83	3.627	83	84	0.12	84	85	10.527
85	86	0.776	86	87	3.036	87	88	48.823
88	89	7.32	89	90	7.683	90	91	7.371
91	92	30.692	92	93	3.106	93	94	9.668
94	95	6.199	95	96	14.242	96	97	10.498



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 29807 / UAT Tiha Bârgăului

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
97	98	2.159	98	99	3.295	99	100	12.235
100	101	7.935	101	102	10.622	102	103	7.293
103	104	20.065	104	105	9.46	105	106	21.163
106	107	5.89	107	108	7.884	108	109	3.001
109	110	1.952	110	111	2.06	111	112	0.577
112	113	1.471	113	114	1.994	114	115	4.434
115	116	4.292	116	117	2.068	117	118	2.003
118	119	6.065	119	120	5.714	120	121	4.257
121	122	4.82	122	123	5.078	123	124	4.912
124	125	10.067	125	126	11.403	126	127	6.056
127	128	5.956	128	129	1.27	129	130	0.067
130	131	4.781	131	132	3.278	132	133	2.279
133	134	6.203	134	135	4.873	135	136	4.651
136	137	3.743	137	138	8.83	138	139	1.904
139	140	5.469	140	141	12.632	141	142	3.139
142	143	12.068	143	144	36.392	144	145	22.609
145	146	13.306	146	147	13.627	147	148	4.501
148	149	3.661	149	150	4.543	150	151	6.294
151	152	13.892	152	153	7.221	153	154	4.172
154	155	6.026	155	156	5.505	156	157	4.149
157	158	8.517	158	159	3.208	159	160	7.527
160	161	4.052	161	162	18.569	162	163	10.102
163	164	30.917	164	165	24.255	165	166	24.618
166	167	33.158	167	168	17.843	168	169	8.483
169	170	10.104	170	171	14.43	171	172	9.811
172	173	8.036	173	174	8.036	174	175	18.914
175	176	11.431	176	177	19.236	177	178	21.844
178	179	10.763	179	180	12.191	180	181	12.961
181	182	10.977	182	183	24.77	183	184	12.06
184	185	13.318	185	186	24.7	186	187	12.849
187	188	10.98	188	189	38.656	189	190	12.443
190	191	54.57	191	192	29.712	192	193	32.751
193	194	12.672	194	195	10.573	195	196	0.465
196	197	6.355	197	198	2.983	198	199	2.89
199	200	3.06	200	201	5.969	201	202	3.07
202	203	3.076	203	204	2.939	204	205	2.992
205	206	3.011	206	207	2.959	207	208	2.984
208	209	3.145	209	210	2.89	210	211	0.796
211	1	2.198						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	71359	11.11.2021	16.11.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 71359 înregistrată la data de 11.11.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	29422	10653	Loc. Muresenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud
2	29752	96	Loc. Muresenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud
3	29745	6	Loc. Muresenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud
4	29743	99	Loc. Muresenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud
5	29747	8	Loc. Muresenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud
6	29764	36	Loc. Muresenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud
7	29772	443	Loc. Muresenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud
8	29762	19	Loc. Muresenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud
9	29763	12	Loc. Muresenii Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud



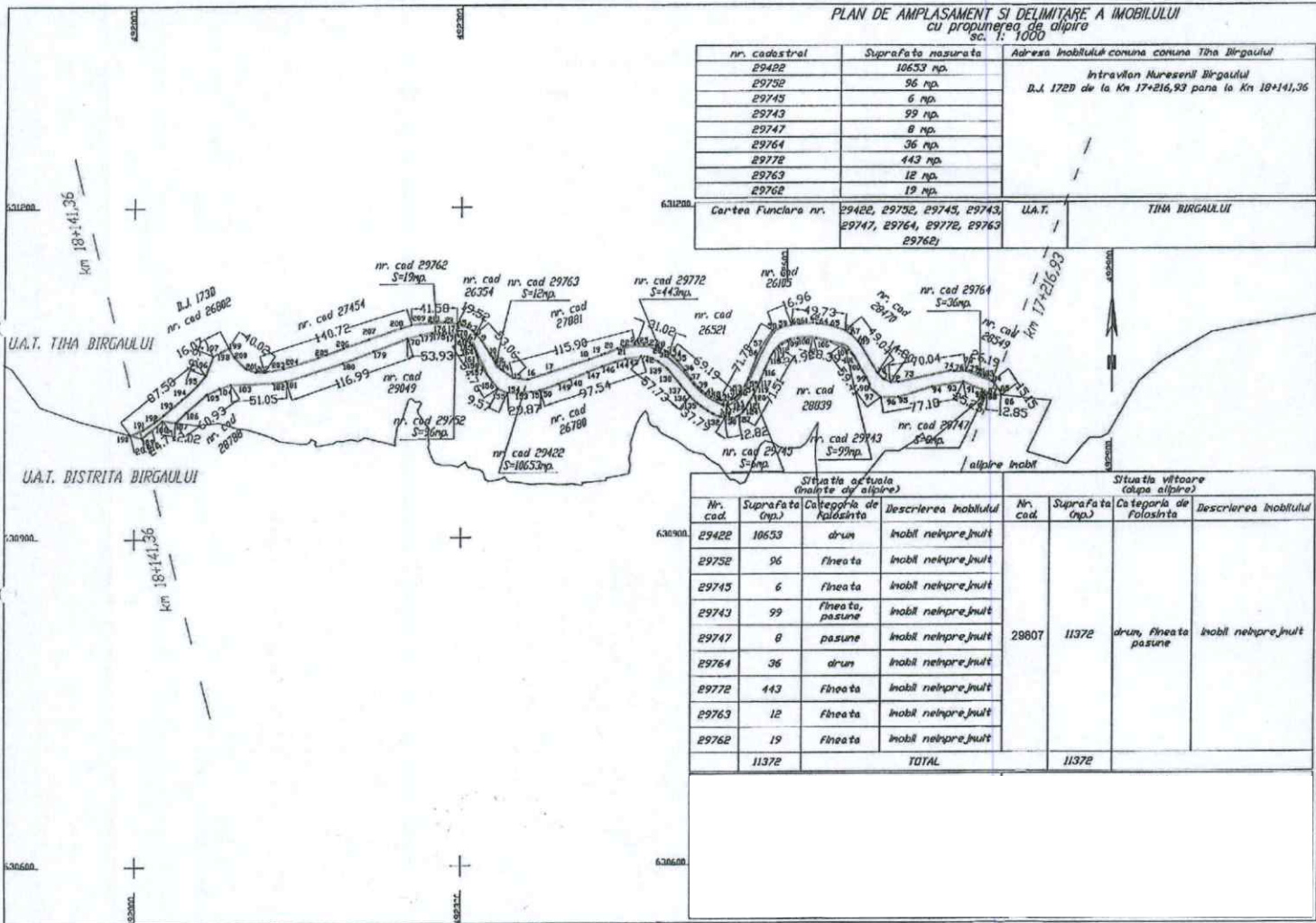
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 12-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ARTHUR-DORU BIRIS-KERTESZ**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
cu propunerea de alipire  
sc. 1:1000



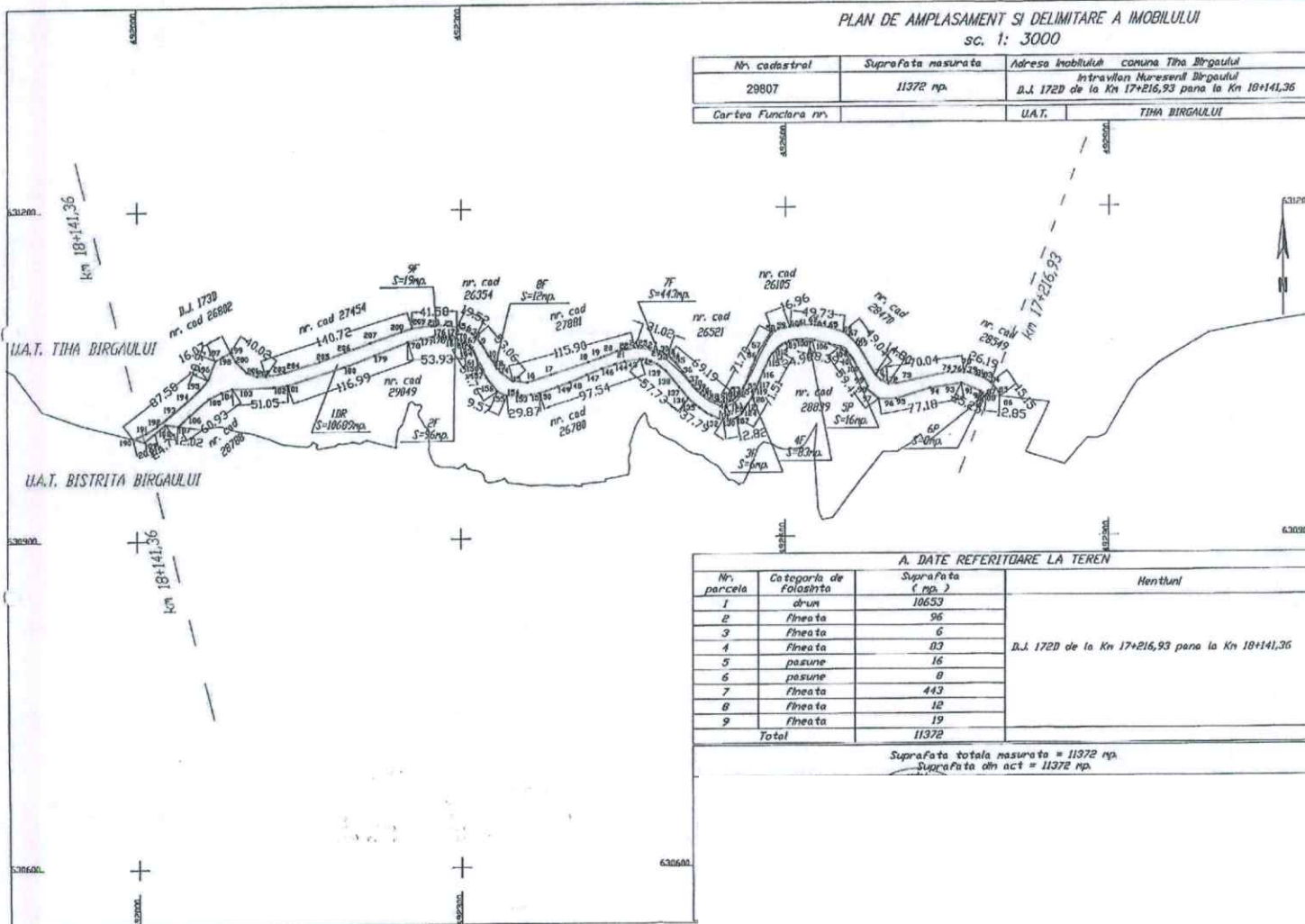
nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului comuna comuna Tiha Birgaului
29422	10653 mp.	Intravilan Mureseni Birgaului D.A. 1729 de la Km 17+216,93 pana la Km 18+141,36
29752	96 mp.	
29745	6 mp.	
29743	99 mp.	
29747	8 mp.	
29764	36 mp.	
29772	443 mp.	
29763	12 mp.	
29762	19 mp.	
Cartea Funciara nr.	29422, 29752, 29745, 29743, 29747, 29764, 29772, 29763, 29762	U.A.T. TIHA BIRGAULUI

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
29422	10653	drum	imobil neapre.juut	29807	11372	drum, fincata pasune	imobil neapre.juut
29752	96	fincata	imobil neapre.juut				
29745	6	fincata	imobil neapre.juut				
29743	99	fincata, pasune	imobil neapre.juut				
29747	8	pasune	imobil neapre.juut				
29764	36	drum	imobil neapre.juut				
29772	443	fincata	imobil neapre.juut				
29763	12	fincata	imobil neapre.juut				
29762	19	fincata	imobil neapre.juut				
11372		TOTAL			11372		



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
sc. 1: 3000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului comuna Tiba Birgaului
29807	11372 mp	Intravilan Mureseni Birgaului
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	TIBA BIRGAULUI



A. DATE REFERITDARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Hentul
1	drum	10653	D.J. 1720 de la Km 17+216,93 pana la Km 18+141,36
2	Pineta	96	
3	Pineta	6	
4	Pineta	03	
5	pasune	16	
6	pasune	8	
7	Pineta	443	
8	Pineta	12	
9	Pineta	19	
<b>Total</b>		<b>11372</b>	

Suprafata totala masurata = 11372 mp.  
Suprafata din act = 11372 mp.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.X/26162 din 15.11.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor**  
**imobile-terenuri aferente drumului județean DJ 172D, situate în**  
**Comuna Bistrița Bârgăului și Comuna Tiha Bârgăului,**  
**proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 s-a aprobat exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, aflat pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, hotărâre care a fost modificată parțial prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.126/2021 s-a aprobat exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2021 s-a aprobat înaintarea unei cereri către Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere a unor imobile-terenuri situate în localitatea Colibița, din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, imobile care se suprapuneau pe amplasamentul lucrării de utilitate publică sus-menționată. Astfel, prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului nr.38 din data de 17.06.2021 s-a aprobat trecerea acestor 4 imobile-terenuri din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Ulterior trecerii în domeniul public a celor 4 imobile-terenuri sus-menționate și după exproprierea unui număr de 74 de imobile-terenuri situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului în suprafață totală de 6.257 mp și a unui număr de 17 imobile-terenuri situate pe raza Comunei Tiha Bârgăului în suprafață totală de 778 mp, au fost realizate lucrările tehnico-cadastrale de înscriere în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra acestor 95 de imobile-terenuri.



În vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, se impune alipirea celor 95 de imobile-terenuri situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud la cele 4 imobile-terenuri aparținând drumului județean DJ 172D, înscrise în CF nr.29510 Bistrița Bârgăului, CF nr.29420 Tiha Bârgăului, CF nr.29508 Bistrița Bârgăului și CF nr.29422 Tiha Bârgăului.

Potrivit legii, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de alipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Ca urmare, la solicitarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud au fost efectuate lucrările de specialitate privind alipirea imobilelor, fiind înaintate cu adresa nr.137/20.10.2021 a Societății MOCO PRODCOM SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/23734 din 20.10.2021, 4 documentații topografice cu propunerea de alipire, încheierile de carte funciară, extrasele de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilelor care fac obiectul alipirii.

Documentațiile cadastrale pe flux întrerupt, au fost recepționate potrivit adresei nr.146 din 12.11.2021 a Societății MOCO PRODCOM SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26152 din 15.11.2021, prin care a înaintat: Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71455 din 11.11.2021, Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71264 din 10.11.2021, Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71304 din 11.11.2021 și Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71359 din 11.11.2021, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Propunerea de alipire vizează formarea a 4 corpuri de proprietate noi, cu următoarele date de identificare:

- nr.cadastral: 29974, teren intravilan, situat în localitatea Colibița, județul Bistrița-Năsăud, DJ 172D de la km 11+584 până la km 15+496,56, UAT Bistrița Bârgăului, având suprafața măsurată de 50.425 mp;

- nr.cadastral: 29805, teren intravilan, situat în localitatea Mureșenii Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, DJ 172D de la km 15+496,56 până la km 15+616,21, UAT Tiha Bârgăului, având suprafața măsurată de 1.317 mp;

- nr.cadastral: 29973, teren intravilan, situat în localitatea Colibița, județul Bistrița-Năsăud, DJ 172D de la km 15+616,21 până la km 17+216,93, UAT Bistrița Bârgăului, având suprafața măsurată de 19.609 mp;

- nr.cadastral: 29807, teren intravilan, situat în localitatea Mureșenii Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, DJ 172D de la km 17+216,93 până la km 18+141,36, UAT Tiha Bârgăului, având suprafața măsurată de 11.372 mp.

Pe baza Referatelor de admitere alipire imobile sus-menționate, prin Nota de fundamentare nr.IIIB/26161 din 15.11.2021 a Serviciului administrare drumuri județene se argumentează necesitatea aprobării, prin hotărâre a consiliului județean, a alipirii imobilelor-terenuri aferente drumului județean DJ 172D, situate în Comuna Bistrița Bârgăului și Comuna Tiha Bârgăului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce au făcut obiectul exproprierilor, precum și a celor care au trecut în domeniul public al județului prin hotărârea consiliului local.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița- Năsăud, potrivit prevederilor legii. De asemenea, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza extraselor de carte funciară în care sunt evidențiate informațiile despre imobilele rezultate în urma alipirii și numerele cadastrale unice atribuite acestora.

Având în vedere cele prezentate, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri aferente drumului județean DJ 172D, situate în Comuna Bistrița Bârgăului și Comuna Tiha Bârgăului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:  
VICEPREȘEDINTE  
KECSKÉS-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN**

Întocmit: Pop Marian Gabriel, șef serviciu/1 ex.\_\_\_\_\_



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE**  
**Serviciul administrare drumuri județene**  
**Nr.IIIB/26161 din 15.11.2021**

**Aprobat,**  
**Administrator public**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri aferente drumului**  
**județean DJ 172D, situate în Comuna Bistrița Bârgăului și Comuna**  
**Tiha Bârgăului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

În conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 s-a aprobat exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, aflat pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, hotărâre care a fost modificată parțial prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.126/2021 s-a aprobat exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2021 s-a aprobat înaintarea unei cereri către Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere a unor imobile-terenuri situate în localitatea Colibița, din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, imobile care se suprapuneau pe amplasamentul lucrării de utilitate publică sus-menționată. Astfel, prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului nr.38 din data de 17.06.2021 s-a aprobat

trecerea acestor 4 imobile-terenuri din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Ulterior trecerii în domeniul public a celor 4 imobile-terenuri sus-menționate și după exproprierea unui număr de 74 de imobile-terenuri situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului în suprafață totală de 6.257 mp și a unui număr de 17 imobile-terenuri situate pe raza Comunei Tiha Bârgăului în suprafață totală de 778 mp, au fost realizate lucrările tehnico-cadastrale de înscriere în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra acestor 95 de imobile-terenuri.

În vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, se impune alipirea celor 95 de imobile-terenuri situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud la cele 4 imobile-terenuri aparținând drumului județean DJ 172D, înscrise în CF nr.29510 Bistrița Bârgăului, CF nr.29420 Tiha Bârgăului, CF nr.29508 Bistrița Bârgăului și CF nr.29422 Tiha Bârgăului.

Ca urmare, la solicitarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud au fost efectuate lucrările de specialitate privind alipirea imobilelor, fiind înaintate cu adresa nr.137/20.10.2021 a Societății MOCO PRODCOM SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/23734 din 20.10.2021, 4 documentații topografice cu propunerea de alipire, încheierile de carte funciară, extrasele de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilelor înscrise în Cărțile funciare: nr.29510, 29882, 29885, 29878, 29883, 29881, 29875, 29877, 29880, 29876, 29868, 29896, 29915, 29879, 29892, 29894, 29897, 29904, 29899, 29932, 29889, 29890, 29893, 29886, 29900, 29874, 29903, 29873, 29887, 29508, 29898, 29867, 29888, 29895, 29866, 29917, 29872, 29884, 29905, 29891, 29871 Bistrița Bârgăului și nr.29420, 29776, 29757, 29422, 29752, 29745, 29743, 29747, 29764, 29772, 29763, 29762 Tiha Bârgăului.

Potrivit prevederilor art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132, alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de alipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Pentru efectuarea celor 4 operațiuni de alipire s-au întocmit documentații cadastrale pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de

alipire se face pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Bistrița și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică, respectiv hotărâre a consiliului județean. Recepția documentațiilor cadastrale de alipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatelor de admitere pentru efectuarea notării în cărțile funciare a propunerilor de alipire și comunicarea acestora beneficiarului, urmând ca înscrierea în cărțile funciare a celor 4 imobile nou formate să se efectueze pe baza hotărârii consiliului județean de aprobare a alipirii. Prin alipire, imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi, iar operațiunea de alipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

Documentațiile cadastrale pe flux întrerupt, au fost recepționate potrivit Adresei nr.146 din 12.11.2021 a Societății MOCO PRODCOM SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26152 din 15.11.2021, prin care a înaintat: Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71455 din 11.11.2021, Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71264 din 10.11.2021, Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71304 din 11.11.2021 și Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71359 din 11.11.2021, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Propunerea de alipire vizează formarea a 4 corpuri de proprietate noi, cu următoarele date de identificare:

- nr.cadastral: 29974, teren intravilan, situat în localitatea Colibița, județul Bistrița-Năsăud, DJ 172D de la km 11+584 până la km 15+496,56, UAT Bistrița Bârgăului, având suprafața măsurată de 50.425 mp;

- nr.cadastral: 29805, teren intravilan, situat în localitatea Mureșenii Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, DJ 172D de la km 15+496,56 până la km 15+616,21, UAT Tiha Bârgăului, având suprafața măsurată de 1.317 mp;

- nr.cadastral: 29973, teren intravilan, situat în localitatea Colibița, județul Bistrița-Năsăud, DJ 172D de la km 15+616,21 până la km 17+216,93, UAT Bistrița Bârgăului, având suprafața măsurată de 19.609 mp;

- nr.cadastral: 29807, teren intravilan, situat în localitatea Mureșenii Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, DJ 172D de la km 17+216,93 până la km 18+141,36, UAT Tiha Bârgăului, având suprafața măsurată de 11.372 mp.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița- Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare. De asemenea, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza extraselor de carte funciară în care sunt evidențiate



informațiile despre imobilele rezultate în urma alipirii și numerele cadastrale unice atribuite acestora.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri aferente drumului județean DJ 172D, situate în Comuna Bistrița Bârgăului și Comuna Tiha Bârgăului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF SERVICIU,  
Pop Marian Gabriel**

Întocmit: Zăgrean Cristian-Vasile, consilier superior/1 ex.\_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**Direcția investiții, drumuri județene**  
**Direcția juridică, administrație locală**  
**Nr.III/26167 din 15.11.2021**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor  
imobile-terenuri aferente drumului județean DJ 172D, situate în  
Comuna Bistrița Bârgăului și Comuna Tiha Bârgăului, proprietate  
publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/26162 din 15.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.124, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2021 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere a unor imobile-terenuri situate în localitatea Colibița, din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.126/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică

(DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului nr.38 din data de 17.06.2021 privind aprobarea trecerii unor imobile-terenuri situate în localitatea Colibița, din domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.137/20.10.2021 a Societății MOCO PRODCOM SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/23734 din 20.10.2021, prin care a înaintat Documentațiile topografice cu propunerea de alipire, încheierile de carte funciară, extrasele de carte funciară și planurile de amplasament și delimitate a imobilelor înscrise în Cărțile funciare: nr.29510, 29882, 29885, 29878, 29883, 29881, 29875, 29877, 29880, 29876, 29868, 29896, 29915, 29879, 29892, 29894, 29897, 29904, 29899, 29932, 29889, 29890, 29893, 29886, 29900, 29874, 29903, 29873, 29887, 29508, 29898, 29867, 29888, 29895, 29866, 29917, 29872, 29884, 29905, 29891, 29871 Bistrița Bârgăului și Cărțile funciare nr.29420, 29776, 29757, 29422, 29752, 29745, 29743, 29747, 29764, 29772, 29763, 29762 Tiha Bârgăului;

- Adresa nr.146 din 12.11.2021 a Societății MOCO PRODCOM SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26152 din 15.11.2021, prin care a înaintat: Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71455 din 11.11.2021, Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71264 din 10.11.2021, Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71304 din 11.11.2021 și Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71359 din 11.11.2021, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri aferente drumului județean DJ 172D, situate în Comuna Bistrița Bârgăului și Comuna Tiha Bârgăului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea alipirii unor imobile-terenuri aferente drumului județean DJ 172D, situate în Comuna Bistrița Bârgăului și Comuna Tiha Bârgăului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și formarea a 4 corpuri de proprietate noi, cu următoarele date de identificare:

- nr.cadastral: 29974, teren intravilan, situat în localitatea Colibița, județul Bistrița-Năsăud, DJ 172D de la km 11+584 până la km 15+496,56, UAT Bistrița Bârgăului, având suprafața măsurată de 50.425 mp;



- nr.cadastral: 29805, teren intravilan, situat în localitatea Mureșenii Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, DJ 172D de la km 15+496,56 până la km 15+616,21, UAT Tiha Bârgăului, având suprafața măsurată de 1.317 mp;

- nr.cadastral: 29973, teren intravilan, situat în localitatea Colibița, județul Bistrița-Năsăud, DJ 172D de la km 15+616,21 până la km 17+216,93, UAT Bistrița Bârgăului, având suprafața măsurată de 19.609 mp;

- nr.cadastral: 29807, teren intravilan, situat în localitatea Mureșenii Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, DJ 172D de la km 17+216,93 până la km 18+141,36, UAT Tiha Bârgăului, având suprafața măsurată de 11.372 mp.

În conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 s-a aprobat exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, aflat pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, hotărâre care a fost modificată parțial prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.126/2021 s-a aprobat exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2021 s-a aprobat înaintarea unei cereri către Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere a unor imobile-terenuri situate în localitatea Colibița, din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, imobile care se suprapuneau pe amplasamentul lucrării de utilitate publică sus-menționată. Astfel, prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului nr.38 din data de 17.06.2021 s-a aprobat trecerea acestor 4 imobile-terenuri din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Ulterior trecerii în domeniul public a celor 4 imobile-terenuri sus-menționate în suprafață totală de 764 mp și după exproprierea unui număr de 74 de imobile-terenuri situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului în suprafață totală de 6.257 mp și a unui număr de 17 imobile-terenuri situate pe raza Comunei Tiha Bârgăului în suprafață totală de 778 mp, au fost realizate lucrările

tehnicocadastrale de înscriere în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra acestor 95 de imobile-terenuri.

În vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, prin proiectul de hotărâre se propune alipirea celor 95 de imobile-terenuri situate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului și Comunei Tiha Bârgăului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud la cele 4 imobile-terenuri aparținând drumului județean DJ 172D, înscrise în CF nr.29510 Bistrița Bârgăului, CF nr.29420 Tiha Bârgăului, CF nr.29508 Bistrița Bârgăului și CF nr.29422 Tiha Bârgăului.

La solicitarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud au fost efectuate lucrările de specialitate privind alipirea imobilelor, fiind înaintate cu adresa nr.137/20.10.2021 a Societății MOCO PRODCOM SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/23734 din 20.10.2021, 4 documentații topografice cu propunerea de alipire, încheierile de carte funciară, extrasele de carte funciară și planurile de amplasament și delimitate a imobilelor ce fac obiectul alipirii.

Pentru efectuarea celor 4 operațiuni de alipire, documentațiile cadastrale pe flux întrerupt, au fost recepționate potrivit Adresei nr.146 din 12.11.2021 a Societății MOCO PRODCOM SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26152 din 15.11.2021, prin care a înaintat: Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71455 din 11.11.2021, Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71264 din 10.11.2021, Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71304 din 11.11.2021 și Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.71359 din 11.11.2021, emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Conform prevederilor art.879 alin.(1),(5) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*

*(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”*

La art.880 alin.(1) din același act normativ se prevede faptul că, *„în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea*

*funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”*

Totodată, potrivit prevederilor art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.*

*(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”*

Conform prevederilor art.132 alin.(1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de alipire, ce au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”*

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița- Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare. De asemenea, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza extraselor de carte funciară în care sunt evidențiate informațiile despre imobilele rezultate în urma alipirii și numerele cadastrale unice atribuite acestora.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri aferente drumului județean DJ 172D, situate în Comuna Bistrița Bârgăului și Comuna Tiha Bârgăului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința extraordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Direcția investiții, drumuri județene  
Grigore-Dorin Popescu**

**Director executiv,  
Direcția juridică, administrație locală  
Elena Butta**

Întocmit: Butta Elena, director executiv/1 ex.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMARIA COMUNEI BISTRITA BÂRGĂULUI  
E-mail: primariabistritabirgaului@yahoo.com  
Nr. 3167 din 18.09.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	III 13952
Ziua	18
Luna	06
Anul	2021
Nr. file	3
Nr. anexa	2
Mod	primire L mail
Nume	BSI



NR: 13952  
DATA: 18/06/2021  
COD: 102FE

CĂTRE,  
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

**Obiect: Comunicare hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile –terenuri, situate în localitatea Colibița din domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului, , in domeniul public al județului Bistrița Năsăud**

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 199 alin.(1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile și completarile ulterioare, vă transmitem alăturat , **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bistrița Bârgăului , adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Bistrița Bârgăului din data de 17.06.2019 după cum urmează:**

- 1. Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bistrița Bârgăului nr. 38 din data de 17.06.2019 privind aprobarea trecerii unor imobile –terenuri, situate în localitatea Colibița din domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului, , in domeniul public al județului Bistrița Năsăud;**

Vă mulțumim!

ROMÂNIA  
PRIMAR,  
LARA VASILE

SECRETAR GENERAL,  
LEORDEAN ELENUTA





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL BISTRITA BÂRGĂULUI**



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea trecerii a unor imobile-terenuri situate în localitatea Colibița, din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, întrunit în ședința ordinară în data de 17.06.2021, în prezența a 12 de consilieri locali;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre al primarului comunei,

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr.2957/07.06.2021, al primarului comunei Bistrița Bârgăului;

- Raportul înregistrat cu nr.2955/07.06.2021, întocmit de viceprimarul comunei dl, Nimigean Ioan;

- adresa nr.12638 din 04.06.2021 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată sub nr.2949/07.06.2021 la Primăria comunei Bistrița Bârgăului;

- prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.65/2021 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului, de trecere a unor imobile-terenuri situate în localitatea Colibița, din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului nr.22 din 29.03.2021 privind aprobarea dezlipirii a patru imobile-terenuri aflate în proprietatea publică a comunei Bistrița Bârgăului, identificate în Cartea funciară nr.27647, nr.29537, nr.28953 și nr.29528 Bistrița Bârgăului;

- extrasele de carte funciară nr.29557, nr.29565, nr.29553 și nr.29555 Bistrița Bârgăului emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Bistrița Bârgăului;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(14), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.285 lit.a), art.286 alin.(4) și art.294 alin.(3), alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**



**Art.1** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-terenuri, situate în localitatea Colibița, înscrise în Cărțile funciare nr.29557, nr.29565, nr.29553 și nr.29555 Bistrița Bârgăului, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la alin.(1) se face în scopul realizării lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) – Lac Colibița – Colibița – Bistrița Bârgăului (DN 17) – (DN 17) Josenii Bârgăului – Strâmba – Ilva Mică (DN 17D) – Poiana Ilvei – Măgura Ilvei – Ilva Mare – Lunca Ilvei – limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, fiind declarate bunuri de interes județean.

**Art.2** (1) Predarea-preluarea imobilelor-terenuri prevăzute la art.1 alin.(1) se face pe bază de protocol încheiat între părți.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Bistrița Bârgăului să semneze protocolul de predare – preluare a imobilelor-terenuri menționate la art.1 alin.(1).

**Art.3** Imobilele prevăzute la art.1 alin.(1) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**Art.4** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului dreptului de proprietate prevăzut la art.1 alin.(1).

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bistrița Bârgăului.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al Comunei Bistrița Bârgăului cu un număr de 12 voturi „pentru”.

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei Bistrița Bârgăului cu:

- Primarul comunei Bistrița Bârgăului
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Nr.38

Din 17.06.2021

Președintele de ședință,

Nusfelean Sorin-Mihail



Contrasemnează,  
Secretarul general



**Anexa**  
**la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bistrița Bârgăului**  
**nr. 38 din 17.06.2021**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilelor-terenuri care fac obiectul trecerii din domeniul public al comunei**  
**Bistrița Bârgăului în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**

Nr. Crt.	Cod de Clasifi-care	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situția juridică actuală	Situția juridică viitoare
0	1	2	3	4	5
1	0	Teren	Teren intravilan situat în localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud; Înscriș în Cartea funciară nr.29557 Bistrița Bârgăului; Nr.cadastral: 29557; Suprafața: 565 mp, categoria de folosință: drum.	Domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud
2	0	Teren	Teren intravilan situat în localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud; Înscriș în Cartea funciară nr.29565 Bistrița Bârgăului; Nr.cadastral: 29565; Suprafața: 41 mp, categoria de folosință: drum.	Domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud
3	0	Teren	Teren intravilan situat în localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud; Înscriș în Cartea funciară nr.29553 Bistrița Bârgăului; Nr.cadastral: 29553; Suprafața: 16 mp, categoria de folosință: fâneată.	Domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

4	0	Teren	Teren intravilan situat în localitatea Colibița, Comuna Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud; Înscriș în Cartea funciară nr.29555 Bistrița Bârgăului; Nr.cadastral: 29555; Suprafața: 142 mp, categoria de folosință: drum.	Domeniul public al Comunei Bistrița Bârgăului	Domeniul public al Județului Bistrița- Năsăud
---	---	-------	---	---	---

0000000000

Întocmit: \_\_\_\_\_ / 1 ex.



**CĂTRE:**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD**  
**- DIRECȚIA DRUMURI JUDEȚENE, INVESTIȚII**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE**  
**- DIRECȚIA JURIDICĂ**

Obiect: CONTRACT DE SERVICII nr. 14531/25.06.2021 - Servicii pentru elaborarea documentațiilor de expropriere privind drumul județean 172D, Lot 1, tronson 2, km 5+115 - 11+578, lac Colibița- Colibița;

- alăturat vă înaintăm următoarele documente:

- 49 de încheieri de carte funciară + extrasele de carte funciară și P.A.D.-urile aferente pentru culoarele de expropriere rezultate în urma finalizării procedurilor de expropriere. Proprietar tabular asupra acestor suprafețe este județul Bistrița Năsăud – domeniul public;

- 4 documentații cu propunerea de alipire a suprafețelor expropriate la suprafața inițială a drumului județean în vederea emiterii de hotărâri de C.J. aferente acestor operațiuni, conform codului administrativ;

Cu deosebită considerație

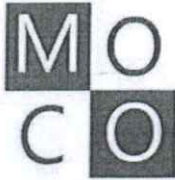
SC MOCO PRODCOM SRL  
 ing. Ovidiu Bruj,



NR: 23734  
 DATA: 20/10/2021  
 COD: 1A3CA

CONSILIUL JUDEȚEAN  
 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
 REGISTRATURĂ - INTRARE  
 Nr. Document III 23734  
 Ziua 20 Luna 10 Anul 2021  
 Nr. file 1 Nr. anexe ATAȘAMENT  
 Mod de primire Direct Nume BZ





**CĂTRE:**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD  
DIRECȚIA DRUMURI JUDEȚENE, INVESTIȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE**

Obiect: CONTRACT DE SERVICII nr. 14531/25.06.2021;

*"Servicii pentru elaborare documentații de expropriere privind drumul județean DJ 172D, - Lot 1, Tronson 2, km 5+115-11+578, lac Colibița – Colibița, județul Bistrița Năsăud"*

Alăturat vă înaintăm 4 documentații cadastrale de alipire imobile, recepționate de către B.C.P.I. Bistrița, în vederea emiterii H.C.J. privitoare la aceste operațiuni;

Cu deosebită considerație

SC MOCO PRODCOM SRL  
ing. Ovidiu Bruj,



NR: 26152  
DATA: 15/11/2021  
COD: 1C996

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>111 26 152</u>
Ziua	<u>15</u> Luna <u>11</u> Anul <u>2021</u>
Nr. file	<u>1</u> Nr. anexă <u>21</u>
Mod. primire	<u>l-ma</u> Nume <u>Br</u>